



FORUM[®]

FORUM SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS ANUALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 y 2011**

INDICE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ANUALES

INFORME AUDITORES EXTERNOS	3
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS ANUALES	5
ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS POR FUNCIÓN.....	7
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS.....	8
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	9
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO ANUAL.....	11
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ANUALES.....	13
NOTA N° 1. INFORMACION GENERAL	13
NOTA N° 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ANUALES....	16
NOTA N° 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	18
(a) <i>Período cubierto.....</i>	<i>19</i>
(b) <i>Bases de preparación.....</i>	<i>19</i>
(c) <i>Bases de consolidación</i>	<i>19</i>
(d) <i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>21</i>
(e) <i>Propiedades, plantas y equipos</i>	<i>22</i>
(f) <i>Activos Intangibles.....</i>	<i>22</i>
(g) <i>Instrumentos Financieros.....</i>	<i>22</i>
(h) <i>Inventarios</i>	<i>26</i>
(i) <i>Provisiones y Pasivos Contingentes.....</i>	<i>26</i>
(j) <i>Impuesto a las ganancias e Impuestos Diferidos</i>	<i>26</i>
(k) <i>Reconocimiento de ingresos</i>	<i>26</i>
(l) <i>Ganancia (pérdida) por acción.....</i>	<i>27</i>
(m) <i>Dividendos.....</i>	<i>27</i>
(n) <i>Patrimonio Neto.....</i>	<i>27</i>
(o) <i>Información por segmentos.....</i>	<i>28</i>
(p) <i>Transacciones en otras monedas.....</i>	<i>30</i>
(q) <i>Cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas.....</i>	<i>30</i>
(r) <i>Estimación de deudores incobrables o deterioro</i>	<i>30</i>
(s) <i>Tasa efectiva</i>	<i>33</i>
(t) <i>Gastos Anticipados</i>	<i>33</i>
(u) <i>Comisión Dealer.....</i>	<i>33</i>

NOTA N° 4. POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES	34
NOTA N° 5. INVENTARIOS (IAS 2)	35
NOTA N° 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO (IAS 7)	36
NOTA N° 7. IMPUESTOS DIFERIDOS (IAS 12)	38
NOTA N° 8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO (IAS 16)	41
NOTA N° 9. ACTIVOS FINANCIEROS.....	44
NOTA N° 10. PASIVOS FINANCIEROS.....	59
NOTA N° 11. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS (IAS 24).....	81
NOTA N° 12. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES (IAS 37)	86
NOTA N° 13. PATRIMONIO.....	90
NOTA N° 14. GANANCIAS POR ACCIÓN (IAS 33).....	94
NOTA N° 15. CLASES DE INGRESOS ORDINARIOS (IAS 18) Y COSTO DE VENTAS	95
NOTA N° 16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA (IAS 38)	97
NOTA N° 17. MEDIO AMBIENTE	98
NOTA N° 18. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	98
NOTA N° 19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	98
NOTA N° 20. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	99
NOTA N° 21. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	99
NOTA N° 22. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS	100
NOTA N° 23. SEGMENTOS DE OPERACIÓN	101
NOTA N° 24. GESTION DE RIESGOS	110
NOTA N° 25. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA.....	120
NOTA N° 26. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DEL BALANCE.....	122

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Forum Servicios Financieros S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Forum Servicios Financieros S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que éstos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Forum Servicios Financieros S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones, y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.


Marzo 5, 2013
Santiago, Chile


Tomás Castro C.
Rut: 12.628.754-2

Estados de Situación Financiera Consolidados Anuales

Al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.

(En miles de pesos - M\$)

Activos	Nota	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	49.350.010	44.982.987
Otros activos financieros corrientes	9	49.089	1.172.739
Otros Activos No Financieros, Corriente	18	65.145	102.406
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	274.649.161	232.687.543
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	444.950	260.391
Inventarios	5	69.392.549	66.289.420
Activos biológicos corrientes		0	0
Activos por impuestos corrientes	20	6.644.605	8.578.383
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		400.595.509	354.073.869
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos corrientes totales		400.595.509	354.073.869
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	9	11.073	429.020
Otros activos no financieros no corrientes	18	60.346	59.046
Derechos por cobrar no corrientes	9	323.810.467	284.682.749
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	514.700	313.304
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo	8	697.819	516.775
Activos biológicos, no corrientes		0	0
Propiedad de inversión		0	0
Activos por impuestos diferidos	7	6.605.484	4.775.356
Total de activos no corrientes		331.699.889	290.776.250
Total de activos		732.295.398	644.850.119

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Anuales.

Estados de Situación Financiera Consolidados Anuales

Al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.

(En miles de pesos – M\$)

Patrimonio Neto y Pasivos	Nota	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	10	329.277.059	218.758.765
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	62.178.719	51.886.080
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	57.747.760	47.526.472
Otras provisiones a corto plazo	12	3.395.157	3.753.339
Pasivos por Impuestos corrientes	21	321.623	251.458
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otros pasivos no financieros corrientes	19	695.114	1.328.506
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		453.615.432	323.504.620
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		453.615.432	323.504.620
Pasivos, No Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	10	179.882.605	235.016.065
Pasivos no corrientes	10	3.210.431	2.358.130
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	11	0	7.800.000
Otras provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por impuestos diferidos	7	8.879.730	7.123.449
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
Total de pasivos no corrientes		191.972.766	252.297.644
Total pasivos		645.588.198	575.802.264
Patrimonio			
Capital emitido	13	43.338.969	43.338.969
Ganancias (pérdidas) acumuladas	13	28.035.578	14.095.882
Primas de emisión		0	0
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Reservas por diferencias de cambio por conversión	13	(57.664)	0
Reservas de coberturas de flujo de efectivos	13	(542.528)	(175.503)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		70.774.355	57.259.348
Participaciones no controladoras	13	15.932.845	11.788.507
Patrimonio total		86.707.200	69.047.855
Total de patrimonio y pasivos		732.295.398	644.850.119

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Anuales.

Estados de Resultados Consolidados por Función

Al 31 de diciembre 2012 y al 31 de diciembre 2011
(En miles de pesos – M\$)

Estado de Resultados Por Función	Nota	Acumulado	
		01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-01-2011 31-12-2011 M\$
Estado de Resultados			
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	15	555.861.129	504.243.930
Costo de ventas	15	(482.030.469)	(437.756.963)
Ganancia bruta		73.830.660	66.486.967
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Otros ingresos, por función		5.529.965	1.534.292
Costos de distribución		0	0
Gasto de administración		(39.196.968)	(29.898.162)
Otros gastos, por función		0	0
Otras ganancias (pérdidas)		0	0
Ingresos financieros		0	0
Costos financieros		0	0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0
Diferencias de cambio		(180.694)	465.848
Resultado por unidades de reajuste		0	0
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		39.982.963	38.588.945
Gasto por impuestos a las ganancias	7	(7.627.984)	(7.189.480)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		32.354.979	31.399.465
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (Pérdida)		32.354.979	31.399.465
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación no Controladora			
		01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-01-2011 31-12-2011 M\$
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	14	30.377.253	29.337.178
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	13	1.977.726	2.062.287
Ganancia (pérdida)		32.354.979	31.399.465
Ganancias por Acción en pesos			
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción en pesos			
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (acciones comunes) (\$/Acción)	14	6.885.143,47	6.649.405,71
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (acciones diluidas) (\$/Acción)		0	0

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Anuales.

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Al 31 de diciembre 2012 y al 31 de diciembre 2011

(En miles de pesos – M\$)

Estado de Resultados Por Función	Acumulado	
	01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-01-2011 31-12-2011 M\$
Ganancia	32.354.979	31.399.465
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		0
Diferencias de cambio por conversión		0
Ganancias (perdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(90.100)	0
Coberturas de flujo de efectivos		
Ganancias (perdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos	(367.025)	
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	(457.125)	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0
Otro resultado integral	(457.125)	0
Resultado Integral Total	31.897.854	31.399.465

	Acumulado	
	01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-01-2011 31-12-2011 M\$
Resultado Integral Atribuible a		
Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la controladora	29.952.564	29.337.178
Resultado Integral Atribuible a Participaciones no controladoras	1.945.290	2.062.287
Resultado Integral Total	31.897.854	31.399.465

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012

(en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Cambios en Otras Reservas				Ganancias (perdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio
		Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras Reservas Varias	Otras Reservas				
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/12	43.338.969	0	(175.503)		(175.503)	14.095.882	57.259.348	11.788.507	69.047.855
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					0		0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores					0		0		0
Saldo Inicial Reexpresado	43.338.969	0	(175.503)	0	(175.503)	14.095.882	57.259.348	11.788.507	69.047.855
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral					0		0		0
Ganancia (Pérdida)					0	30.377.253	30.377.253	1.977.726	32.354.979
Otro resultado integral		(57.664)	(367.025)		(424.689)	0	(424.689)	(32.436)	(457.125)
Resultado Integral		(57.664)	(367.025)		(424.689)	30.377.253	29.952.564	1.945.290	31.897.854
Dividendos					0	(16.399.453)	(16.399.453)		(16.399.453)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					0	(38.104)	(38.104)	2.199.048	2.160.944
Transferencias a (desde) Resultados Retenidos					0		0		0
Total Cambios en Patrimonio	0	(57.664)	(367.025)	0	(424.689)	13.939.696	13.515.007	4.144.338	17.659.345
Saldo Final Periodo Actual 31/12/12	43.338.969	(57.664)	(542.528)	0	(600.192)	28.035.578	70.774.355	15.932.845	86.707.200

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Anuales.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011
(en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Cambios en Otras Reservas				Ganancias (perdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio
		Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras Reservas Varias	Otras Reservas				
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/11	35.179.886	0	0		0	8.677.650	43.857.536	5.694.880	49.552.416
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					0		0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores					0		0		0
Saldo Inicial Reexpresado	35.179.886				0	8.677.650	43.857.536	5.694.880	49.552.416
Cambios en patrimonio							0		0
Resultado Integral					0		0		0
Ganancia (Pérdida)					0	29.337.178	29.337.178	2.062.287	31.399.465
Otro resultado integral			(175.503)		(175.503)	175.503	0	0	0
Resultado Integral					0		29.337.178	2.062.287	31.399.465
Dividendos	0				0	(15.764.000)	(15.764.000)	0	(15.764.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	8.159.083				0	(8.330.449)	(171.366)	4.031.340	3.859.974
Transferencias a (desde) Resultados Retenidos					0	0	0		0
Total Cambios en Patrimonio	8.159.083	0	(175.503)	0	(175.503)	5.418.232	13.401.812	6.093.627	19.495.439
Saldo Final Periodo Actual 31/12/11	43.338.969	0	(175.503)	0	(175.503)	14.095.882	57.259.348	11.788.507	69.047.855

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Anuales.

Estados de Flujo de Efectivo Consolidado Anual

	01/01/2012 31/12/2012	01/01/2011 31/12/2011
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
(En miles de pesos – M\$)	M\$	M\$
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	946.179.340	851.464.199
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	697	0
Otros cobros por actividades de operación	0	0
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(930.157.095)	(854.862.809)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados	(12.832.416)	(12.384.440)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
Otros pagos por actividades de operación	0	0
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	2.113.793	705.517
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(6.253.693)	(12.820.382)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(242.352)	(25.425)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	(1.191.726)	(27.923.340)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	7.600
Compras de propiedades, planta y equipo	(640.962)	(566.978)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	(587.806)	(315.229)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros a entidades relacionadas	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	(835.341)	1.813.905
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(2.064.109)	939.298

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Anuales

Estados de Flujo de Efectivo Consolidado	01/01/2012	01/01/2011
	31/12/2012	31/12/2011
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
(En miles de pesos – M\$)	M\$	M\$
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	107.046.008	100.550.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	50.500.000	57.130.000
Total importes procedentes de préstamos	157.546.008	157.680.000
Importes procedentes de la emisión de acciones	2.195.909	4.035.478
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
Préstamos de entidades relacionadas	0	6.000.000
Pagos de préstamos	(111.020.338)	(60.260.845)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	(15.764.000)	(22.000.000)
Intereses pagados	(24.513.190)	(18.219.172)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	(209.473)	(302.401)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	8.234.916	66.933.060
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	4.979.081	39.949.018
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(612.058)	763
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	4.367.023	39.949.781
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	44.982.987	5.033.206
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	49.350.010	44.982.987

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Anuales.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ANUALES

NOTA N° 1. INFORMACION GENERAL

Forum Servicios Financieros S.A., sociedad matriz, se constituyó en Chile en el año 1993 como sociedad anónima cerrada. Está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores.

Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) bajo el número 520. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 96.678.790-2.

El domicilio social y las oficinas principales de Forum Servicios Financieros S.A. se encuentran en Santiago de Chile, en la calle Isidora Goyenechea N° 3365, Piso 3 y 4, teléfono N° (56-2) 3693000.

La sociedad se constituyó originalmente con el nombre de Leasing Pacifico Sur Sociedad Anónima, comenzando sus operaciones en Marzo de 1994. Posteriormente los accionistas acordaron modificar el nombre de la sociedad por el de Forum Leasing S.A

Por medio de escritura pública otorgada con fecha 4 de abril de 2000 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello a la que se redujo el acta de la Junta Extraordinaria de Accionistas de Forum Leasing S.A., se acordó la fusión con la sociedad Forum Crédito S.A., pasando a incorporarse todos los activos y pasivos de ésta última a Forum Leasing S.A., sociedad absorbente, acordándose además modificar su nombre por su actual denominación, esto es Forum Servicios Financieros S.A. y ampliar el objeto de la sociedad, en el sentido que podrá efectuar toda clase de operaciones de crédito en dinero, a excepción de aquellas reservadas por ley, a empresas bancarias e instituciones financieras.

Con fecha 30 de junio de 2005, se redujo a escritura pública el acta de Junta Extraordinaria de Accionistas de Forum Servicios Financieros S.A., celebrada el 22 de Junio de 2005, en la cual se acordó ampliar el giro de sociedad para que pueda realizar operaciones de factoring como también prestar servicios de administración de cartera y comisión de seguros.

Finalmente, con fecha 9 de febrero de 2007, se redujo a escritura pública el acta de la Junta Extraordinaria de Accionistas de Forum Servicios Financieros S.A., cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de 23 de marzo de 2007 e inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, el día 19 de marzo de 2007, junta en la cual se acordó modificar su objeto social por el que actualmente tiene la sociedad.

En tal sentido, se puede señalar que Forum Servicios Financieros S.A. tiene como actividad y negocio, abordar operaciones de leasing, entendiéndose por tales aquellos que consisten en el arrendamiento con o sin promesa de compraventa, de toda clase de bienes muebles e inmuebles, propios o ajenos, para lo cual podrá comprar, vender o enajenar a cualquier título, permutar, dar y tomar en arrendamiento y promesa de venta y otros contratos preparatorios de la compraventa de dichos bienes.

Asimismo, puede efectuar toda clase de operaciones de crédito de dinero, con excepción de aquellas reservadas por la ley a las empresas bancarias e instituciones financieras. Prestar servicios de administración de cartera y comisión de cobranza de seguros, y ejecutar, desarrollar y llevar adelante actividades de factoring.

También en el ámbito de los servicios y productos financieros, puede desarrollar actividades administrativas por cuenta de terceros, intermediarlos y administrar dichos servicios y productos.

La sociedad desde su fundación se fijó como objetivo alcanzar el liderazgo en el mercado financiero automotriz, complementando las experiencias y conocimientos de los socios en los negocios automotriz y financiero, respectivamente.

Luego de 13 años de un exitoso desempeño, la compañía BBVA Rentas e Inversiones Ltda., ligada al Grupo BBVA, adquiere en mayo del 2006 el 51% de la propiedad de Forum Servicios Financieros S.A., pasando a ser ésta la sociedad controladora de Forum Servicios Financieros S.A., posteriormente, en septiembre de 2011 aumenta su participación de un 51% a un 75,5% lo que fortalece aún más su competitividad.

Forum Servicios Financieros S.A. es hoy la entidad especializada en financiamiento automotriz líder del país de acuerdo al volumen anual de sus colocaciones, desarrollando sus operaciones a través de una red de más de 595 distribuidores automotrices a lo largo del país, a los que provee de una amplia gama de productos financieros, tecnología y capacitación para otorgar a sus clientes los más altos estándares de calidad de servicio. La sociedad ha establecido alianzas estratégicas de largo plazo con las principales marcas automotrices presentes en el país con el fin de facilitar el acceso de sus clientes a la gama más amplia de productos financieros del mercado.

Forum Servicios Financieros S.A., también está presente en los mercados de Vehículos Pesados a través del financiamiento de camiones nuevos y usados, a partir de acuerdos con las principales marcas y concesionarios y en el mercado de motos, otorgando financiamiento a las marcas más prestigiosas del mercado.

Al 31 de diciembre de 2012, Forum Servicios Financieros S.A., está conformado por 5 sociedades: Forum Servicios Financieros S.A. (sociedad matriz), su filial nacional Ecasa S.A., sus filiales extranjeras Forum Comercializadora del Perú S.A. y Forum Distribuidora del Perú S.A., también se incluye la sociedad Forum Distribuidora S.A. en la cual se tiene el control administrativo y gerencial, además de contar con accionistas comunes. (Ver Nota 3 c)

Explicación del Número de Empleados

El personal total de la Compañía, incluidas las filiales en el Perú, al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre 2011, alcanza a 632 y 566 trabajadores respectivamente, que se encuentran distribuidos en los diversos segmentos operacionales con las características que se señalan a continuación:

	31/12/2012	31/12/2011
- Gerentes y ejecutivos principales	: 14	8
- Profesionales y técnicos	: 416	388
- Trabajadores	: 202	170

El número promedio de empleados de Forum Servicios Financieros S.A. y filiales durante el ejercicio 1 de enero al 31 de diciembre de 2012 alcanzó a 624 trabajadores.

NOTA N° 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ANUALES

2.1. Principios contables.

Los estados financieros consolidados anuales de Forum Servicios Financieros S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y aprobados por su directorio en sesión celebrada con fecha 5 de marzo de 2013.

Estos estados financieros consolidados anuales reflejan fielmente la situación financiera de Forum Servicios financieros S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio total y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

Los presentes estados financieros consolidados anuales han sido preparados a partir de los registros de Contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados anuales es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los estados financieros consolidados muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo consolidados que se han producido en Forum Servicios Financieros S.A. y sus filiales en el ejercicio terminado en dicha fecha.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado ocasionalmente juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos, y compromisos que figuran registrados en ellos.

Básicamente, estas estimaciones se refieren a las Pérdidas por Riesgo o Estimación de Incobrables que se encuentran registradas según lo descrito en nota 3 i) y 3 r).

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera y las notas explicativas respectivas al 31 de diciembre de 2012, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2011.

De la misma forma el Estado de Resultados, el Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2012, se presentan comparados con el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011, de acuerdo a lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos estados financieros consolidados anuales han sido aprobados por la sesión de Directorio de fecha 5 de marzo de 2013, quedando la Administración facultada para su publicación.

2.3. Nuevos Pronunciamientos Contables emitidos por el IASB

a) Las siguientes enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros anuales:

Norma	Descripción	Aplicación obligatoria para períodos anuales iniciados a partir de
Enmiendas NIIF		
NIIF 1 Revisada	Adopción por primera vez. (i) Eliminación fechas. (ii) Hiperinflación severa	1 de julio de 2011
NIIF 7	Instrumentos financieros. Información a revelar	1 de julio de 2011
NIC 12	Impuestos diferidos	1 de enero de 2012

La aplicación de estas enmiendas no han tenido efectos significativos en los montos reportados en estos estados financieros consolidados anuales, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Norma	Descripción	Aplicación obligatoria para períodos anuales iniciados a partir de
Nuevas NIIF		
NIIF 9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2015
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de Participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13	Mediciones de Valor Razonable	1 de enero de 2013
NIC 27	Estados Financieros Consolidados y Separados	1 de enero de 2013
NIC 28	Inversiones en Asociadas	1 de enero de 2013
Enmiendas a interpretaciones		
NIC 1	Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	1 de Julio de 2012
NIC 19	Beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
NIC 32	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2014
NIIF 7	Modificaciones a revelaciones Instrumentos Financieros	1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12	Estados financieros consolidados, acuerdos conjuntos, revelaciones de participaciones en otras entidades y guías para la transición	1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27	Modificaciones a Estados financieros consolidados, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y Estados Financieros Separados	1 de enero de 2014

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Nuevas Normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

NOTA N° 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Información sobre Negocio en Marcha

Considerando el historial de explotación rentable de la Compañía y el acceso a recursos en el mercado financiero, la Administración declara que se cumple plenamente el principio de empresa en marcha.

Los presentes estados financieros son consolidados y están compuestos por el Estado de Situación Financiera Clasificado, el Estado de Resultados Integrales por Función, el Estado de Flujos de Efectivo Directo, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y las Notas complementarias con revelaciones a dichos estados financieros.

Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros consolidados de la Sociedad son presentados en pesos chilenos, que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Compañía, y que representa la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera.

Por consiguiente, el termino moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente del peso chileno.

Los estados financieros consolidados anuales se presentan en miles de pesos.

La Conversión de los Estados Financieros de las Sociedades extranjeras con moneda funcional distinta del peso chileno, se realiza del siguiente modo:

- Los activos y pasivos, utilizando el tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.
- Las partidas de las cuentas de resultado, utilizando el tipo de cambio medio del ejercicio.
- El patrimonio neto se mantiene a tipo de cambio histórico a la fecha de su adquisición

Las diferencias de cambio que se producen en la conversión de los estados financieros se registran en la cuenta “reserva por diferencias de conversión” dentro del patrimonio neto.

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

En el Estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes y no corrientes.

Son corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en el estado de resultados integral se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

(a) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados anuales cubren los siguientes períodos:

- Estado de situación financiera consolidado: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.
- Estado integral de resultados, Estado de cambios en el patrimonio neto y Estado de flujos de efectivo: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

(b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Forum Servicios Financieros S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2012 y 2011, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 5 de marzo de 2013.

Estos estados financieros consolidados anuales reflejan la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad, y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el estado de ingresos y gastos reconocidos y de los flujos de efectivo, que se han producido en los ejercicios terminados en las fechas de cierre respectivo.

(c) Bases de consolidación

Las sociedades filiales se consolidan integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre las sociedades consolidadas.

Filiales son todas las entidades (incluidas las entidades de cometido especial) sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto.

A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los estados financieros consolidados anuales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la sociedad matriz Forum Servicios Financieros S.A, de sus filiales: Ecasa S.A., Forum Comercializadora del Perú S.A. y Forum Distribuidora del Perú S.A., también se incluye a la sociedad Forum Distribuidora S.A., entidad relacionada sobre la que, si bien la matriz no tiene participación accionaria, la controla bajo administración, directores y accionistas comunes.

Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido participación de los accionistas no controladores en el balance general y en el estado de resultados, bajo el rubro “Participaciones no controladoras”.

Las sociedades filiales incluidas en la consolidación, como se menciona anteriormente, son:

- Ecasa S.A.
- Forum Distribuidora S.A.
- Forum Comercializadora del Perú S.A.
- Forum Distribuidora del Perú S.A.

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	31-12-2012			31-12-2011
				Porc. De Participación directa	Porc. De Participación Indirecta	Porc. De Participación Total	Porc. De Participación Total
96.831.840-3	Ecasa S.A.	Chile	Pesos	99,00	1,00	100,00	100,00
96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A.	Chile	Pesos	0,00	100,00	100,00	100,00
20544705335 (*)	Forum Comercializadora del Perú S.A.	Perú	Nuevos Soles	64,00	0,00	64,00	64,00
20544637313 (**)	Forum Distribuidora del Perú S.A.	Perú	Nuevos Soles	64,00	0,00	64,00	64,00

(*) La sociedad Forum Comercializadora del Perú S.A. se constituyó con fecha 21 de julio de 2011, en la ciudad de Lima, Perú. El objeto social es: (I) comercializar, comprar y vender vehículos automotores, al crédito o al contado, al por mayor o menor, tomarlos o darlos en arrendamiento, cesión en uso o en cualquier otra modalidad permitida por las leyes peruanas; y, (II) comercializar seguros vinculados directa indirectamente al financiamiento de vehículos y a la persona de los deudores. La Sociedad comenzó a operar en diciembre de 2011. El capital social expresado en nuevo sol peruano asciende a S/. 69.081.400, el aporte suscrito y pagado por Forum Servicios Financieros S.A. al 31 de diciembre de 2012 es de S/. 44.212.096 y equivale a un 64% de participación.

(**) La sociedad Forum Distribuidora del Perú S.A. se constituyó con fecha 21 de julio de 2011, en la ciudad de Lima, Perú. El objeto social es: (I) comercializar, comprar y vender vehículos automotores, al crédito o al contado, al por mayor o menor, tomarlos o darlos en arrendamiento, cesión en uso o en cualquier otra modalidad permitida por las leyes peruanas; (II) comercializar seguros vinculados directa indirectamente al financiamiento de vehículos y a la persona de los deudores y (III) realizar cualquier actividad relacionada directa o indirectamente con el financiamiento de concesionarios de vehículos. La Sociedad comenzará a operar en el segundo semestre de 2013. El capital social expresado en nuevo sol peruano asciende a S/. 22.000.000, el aporte suscrito y pagado por Forum Servicios Financieros S.A. al 31 de diciembre de 2012 es de S/. 14.080.000 y equivale a un 64% de participación.

Entidades de Propósito Especial

De acuerdo a la normativa vigente, la Sociedad debe analizar constantemente su perímetro de consolidación, teniendo presente que el criterio fundamental a considerar es el grado de control que posea Forum Servicios Financieros S.A. sobre una determinada entidad y no su porcentaje de participación en el patrimonio.

Específicamente, según lo estipulado por la Norma Internacional de Contabilidad 27 “Estados Financieros Consolidados y Separados” (NIC 27) y el Standard Interpretation Committee 12 “Consolidación – Entidades de Propósito Especial” (SIC 12) emitidas por el IASB, Forum Servicios Financieros S.A. debe evaluar la existencia de Entidades de Propósito Especial (EPE), las cuales deben ser incluidas en el perímetro de consolidación, siendo sus principales características las siguientes:

- Las actividades de la EPE han sido dirigidas, en esencia, en nombre de la entidad que presenta los estados financieros anuales consolidados y de acuerdo a sus necesidades específicas de negocio.
- Se poseen los poderes de decisión necesarios para obtener la mayoría de los beneficios de las actividades de esas entidades y los derechos para obtener la mayoría de los beneficios u otras ventajas de dichas entidades.
- En esencia, la entidad retiene para sí, la mayoría de los riesgos inherentes a la propiedad o residuales a la EPE o a sus activos, con el fin de obtener los beneficios de sus actividades.

Esta evaluación, está basada en métodos y procedimientos que tienen en consideración los riesgos y beneficios retenidos por Forum Servicios Financieros S.A., para lo cual se toman en consideración todos los elementos relevantes entre los que se encuentran las garantías otorgadas o las pérdidas asociadas al cobro de los correspondientes activos que retiene Forum Servicios Financieros S.A.

Producto de esta evaluación, Forum Servicios Financieros S.A. ha concluido que no existen otras sociedades que deban ser incluidas en el proceso de consolidación del Grupo de Empresas.

(d) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera Efectivo y equivalentes al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en Caja y en Cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones financieras de bajo riesgo y que se estiman liquidar a menos de 90 días.

Las Cuotas de fondos mutuos de renta fija se encuentran valorizadas al valor de la cuota a la fecha de cierre de cada ejercicio. El objetivo de inversión, tanto en depósitos a plazo como en fondos mutuos, es el de rentabilizar los excedentes de caja, en instrumentos financieros en los cuales la administración estima no existe un riesgo significativo de pérdida de valor.

Los pactos o contratos de retrocompra, corresponden a instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa, valorizados a su valor de inversión más los intereses devengados.

(e) Propiedades, plantas y equipos

Bajo este ítem se incluye principalmente muebles y equipamiento tecnológico, instalaciones y mobiliario, valorizados a su costo de adquisición, netos de su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición e implementación del bien.

Los costos posteriores se incorporan al valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de la adición al activo fijo vayan a significar un incremento de patrimonio y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

(f) Activos Intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias y software computacionales y son valorizadas al costo de adquisición, netos de su correspondiente amortización y pérdidas por deterioro que hayan experimentado, la amortización se realiza sobre la base del método lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, estos activos han sido clasificados como de vida útil finita. La amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados. La vida útil promedio para el software es de 2 años.

(g) Instrumentos Financieros

Activos financieros

La Sociedad clasifica sus inversiones financieras en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Derechos por cobrar no corrientes, y Otros activos financieros corrientes y no corrientes.

Este rubro se presenta valorizado a su costo amortizado en base a la tasa de interés efectiva, expresados en pesos según la unidad de reajustabilidad de la moneda pactada vigente al cierre de cada período, netos de intereses por devengar. Incluyendo los costos por concepto de comisiones a los dealers los cuales forman parte de la tasa de interés efectiva de los créditos otorgados.

La proporción de los contratos con vencimiento hasta un año se presenta bajo Activos corrientes y aquella con vencimiento superior a un año, bajo Activos No corrientes. Los reajustes e intereses devengados se presentan bajo Ingresos de Actividades Ordinarias en el estado de resultados.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y Derechos por cobrar no corriente:

▪ **Contratos de crédito corriente y no corriente**

Corresponde principalmente a operaciones de crédito otorgados por la Sociedad para el financiamiento de compras de vehículos, tales como automóviles, camionetas y camiones, cuyo saldo se presenta valorizado a su costo amortizado en base a la tasa de interés efectiva. Los intereses devengados se presentan bajo Ingresos Actividades Ordinarias en el estado de resultados.

Esta cuenta se presenta neta de la estimación de deudores incobrables o deterioro de acuerdo a la metodología de cálculo descrita en nota 3 r), he incluye los costos de comisiones a los dealers los cuales se registran en resultados como parte de la tasa de interés efectiva de los créditos entregados.

▪ **Contratos de leasing corriente y no corriente**

Las operaciones de leasing de la Sociedad son efectuadas en la modalidad de leasing financiero y consisten en ceder bienes en arriendo con opción de compra. Los bienes bajo contrato incluyen vehículos, maquinarias, equipos y cualquier otro bien de capital.

El saldo indicado en este rubro se presenta valorizado a su costo amortizado en base a la tasa de interés efectiva. La proporción de los contratos con vencimiento igual o inferior a un año se presentan bajo Activos corrientes y aquella con vencimiento superior a un año bajo Activos no corrientes. Los reajustes e intereses devengados se presentan bajo Ingresos Actividades Ordinarias en el estado de resultado.

Esta cuenta se presenta neta de la estimación de deudores incobrables o deterioro de acuerdo a la metodología de cálculo descrita en nota 3 r), he incluye los costos de comisiones a los dealers los cuales se registran en resultados como parte de la tasa de interés efectiva de los créditos entregados.

▪ **Otros Deudores Comerciales**

Bajo este rubro se clasifican otros deudores comerciales tales como; deudores varios, documentos y facturas por cobrar, con su correspondiente provisión de incobrables o deterioro y clasificadas según su vencimiento en corrientes y no corrientes.

Pasivos financieros excepto derivados

Al cierre de balance, la Sociedad incluye en esta clasificación los siguientes ítems:

Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes

- Obligaciones con bancos e instituciones financieras,
- Obligaciones con el público mediante bonos emitidos en pesos y en unidades de fomento.
- Efectos de Comercio
- Gastos Anticipados
- Sobregiros Contables

Cuentas por pagar Comerciales y Otras cuentas por pagar:

- Corresponden principalmente al pago de las unidades financiadas por operaciones de crédito y leasing, y a las comisiones pagadas por financiamiento.
- También se incluye las cuentas por pagar por vehículos para consignación

Clasificados a su vez en pasivo corriente y no corriente, sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

Los pasivos son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

Las utilidades o pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados, cuando los pasivos son dados de baja, o amortizados.

Derivados financieros y coberturas contables

- Derivados financieros:

La Sociedad mantiene contratos de derivados, consistentes en Cross Currency Swap, los cuales son clasificados como derivados de inversión, presentándose en los estados financieros en el rubro Otros Activos financieros / Otros Pasivos financieros. Estos derivados están valorizados a su valor de mercado y las variaciones en dicho valor son reconocidos como resultado del ejercicio en que se originó dicho cambio.

- Coberturas de Flujo de Efectivo:

La Sociedad utiliza derivados del tipo Cross Currency Swap para cubrir su exposición a la variabilidad de flujos de cajas por créditos en moneda extranjera indexados a tasa de interés variable.

Los Cross Currency Swap designados como instrumentos de cobertura calzan tanto en montos contratados como en niveles de tasas con el crédito subyacente, dejando como resultado final de esta estructura un financiamiento en moneda local a tasa de interés fija.

La parte efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados se reconoce en otro resultado integral y se acumula bajo el ítem “Cobertura del flujo de efectivo” en patrimonio. La ganancia o pérdida relacionada con la parte inefectiva se reconoce inmediatamente en el resultado del período.

Los montos previamente reconocidos en otro resultado integral y acumulado en el patrimonio se reclasifican en los resultados de los períodos en los cuales se reconoce la partida cubierta en los resultados, en la misma línea de la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando la transacción prevista cubierta da lugar al reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las pérdidas y ganancias previamente reconocidas en otro resultado integral y acumuladas en patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la medición inicial del costo del activo no financiero o del pasivo no financiero.

Se interrumpe la contabilidad de coberturas cuando el Sociedad revoca la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o es vencido, terminado o ejercido o cuando ya no cumple los requisitos establecidos para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral y acumulado en el patrimonio en esa fecha permanecerá en el patrimonio y será reconocida cuando la transacción prevista sea finalmente reconocida en los resultados. Cuando ya no se espera que la transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se reconocerá inmediatamente en los resultados.

Elementos cubiertos:

Obligaciones a tipo variable en moneda extranjera (PASIVO): El riesgo se cubre utilizando derivados de monedas y tipo de interés (permutas fijo-variables / moneda local-MX).

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
	MM\$	MM\$
Obligaciones en US\$ L/plazo	16.842	11.764
Obligaciones en UF L/plazo	73.090	0
Total	<u>89.932</u>	<u>11.764</u>

(h) Inventarios

Los Inventarios corresponden principalmente a activos entregados en consignación y vehículos recuperados.

Activos en consignación: Bajo esta cuenta se han clasificado los vehículos mantenidos por los consignatarios para su venta, valorizados a su costo de adquisición. El valor registrado no excede su valor neto realizable.

Vehículos recuperados: Corresponden principalmente a bienes entregados voluntariamente por los deudores y a incautaciones judiciales, los cuales se valorizan al valor de mercado.

Provisión vehículos recuperados: El valor se determina por la diferencia entre el valor de toma del vehículo asignado por el Área de Cobranzas y asignado por el Área de vehículos recuperados, unidad especializada quien posteriormente recibe y tasa el vehículo.

(i) Provisiones y Pasivos Contingentes

- Provisiones: Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene la obligación presente, como resultado de un hecho pasado, cuya liquidación deba desprender recursos en un futuro y sea probable medir con fiabilidad.
- Pasivos contingentes: La Sociedad mantienen garantías directas consistentes en pagarés entregados en garantía para respaldar la emisión de bonos corporativos. Tanto estas garantías como cualquier activo o pasivo contingente no es registrado en los estados de situación financiera.

(j) Impuesto a las ganancias e Impuestos Diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades consolidadas y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos del período.

La información detallada a revelar por Impuesto a las ganancias e Impuestos Diferidos se encuentra descrita en Nota 7.

(k) Reconocimiento de ingresos

La política de reconocimiento de ingresos ordinarios aplicada por Forum Servicios Financieros S.A. indica que los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originadas en las actividades principales de la Sociedad.

Estos ingresos corresponden al devengo de intereses por operaciones de crédito en dinero, intereses devengados por operaciones de leasing financiero, ingresos por gastos de cobranzas, ingresos por venta de inventarios y por servicios prestados durante el período cubierto por los estados financieros.

El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

Los ingresos de explotación se registran cuando los derechos y obligaciones de propiedad han sido sustancialmente transferidos al comprador, de acuerdo a lo indicado en la NIC 18 "Ingresos Ordinarios".

La información detallada a revelar sobre Ingresos, se encuentra descrita en Nota 15.

(l) Ganancia (pérdida) por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

(m) Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Los dividendos son registrados como menor "patrimonio neto" al cierre de los estados financieros en función de la política de dividendos de la sociedad o en base a los acuerdos particulares que se establezcan en relación a la repartición o no de resultado.

La Sociedad adoptó como política contable bajo NIIF el efectuar al cierre del ejercicio una provisión por el dividendo mínimo a repartir según la siguiente definición:

- La Sociedad provisionará de acuerdo a la política de dividendos fijada por la Junta General de Accionistas un dividendo mínimo equivalente al 50% de los resultados a nivel consolidado nacional, salvo acuerdos particulares que puedan ser adoptados como parte de la estrategia financiera de la Sociedad.

(n) Patrimonio Neto

Informaciones a revelar sobre Patrimonio Neto:

El detalle y movimientos de los fondos de las cuentas del patrimonio neto se demuestran en el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y en Nota 13 de Patrimonio.

Información a revelar sobre Capital Emitido:

Al 31 de diciembre de 2012, el capital social consolidado está constituido por acciones ordinarias sin valor nominal. Todas las acciones están íntegramente suscritas y pagadas, teniendo los mismos derechos y obligaciones.

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	43.338.969	43.338.969

Detalle de Clases de Capital en Acciones Ordinarias:

Sociedad	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	Serie
Forum Servicios Financieros S.A.	4.412	4.412	4.412	única

(o) Información por segmentos

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes.

Un segmento operativo se define como un componente de la entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la Alta Administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia analiza internamente sus negocios con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos.

En el caso de Forum Servicios Financieros S.A, se definió una apertura según es analizada la información por la Administración, es decir se definió su apertura según sus empresas filiales: Forum Distribuidora S.A., Ecasa S.A., Forum Comercializadora del Perú S.A. y Forum Distribuidora del Perú S.A.

- **Forum Distribuidora S.A.**

Tal como **Forum Servicios Financieros S.A** se especializa en el financiamiento automotriz, otorgando créditos y leasing automotriz a personas naturales y empresas para la adquisición de vehículos livianos, pesados y motos; **Forum Distribuidora S.A.**, se especializa en proveer

financiamiento de inventarios a concesionarios automotrices de marcas con las que mantiene alianzas estratégicas.

De esta forma el resultado neto de Forum Distribuidora S.A. está conformado sólo por el ingreso por administración de inventario y por los intereses por consignación de las unidades vendidas.

No existe margen o utilidad entre la compra de unidades al importador y la venta de las mismas a los concesionarios.

- **Ecasa S.A.**

Ecasa S.A, es una empresa filial de Forum Servicios Financieros S.A cuyo objeto social es la cobranza y administración de créditos de cualquier naturaleza, asesoría en la evaluación de riesgos de crédito y la realización de trámites relacionados con los mismos.

- **Forum Comercializadora del Perú S.A.**

Tal como **Forum Servicios Financieros S.A.**, esta filial extranjera se especializa en el financiamiento automotriz, otorgando crédito automotriz a personas naturales y empresas para la adquisición de vehículos livianos, pesados y motos;

- **Forum Distribuidora del Perú S.A.**

Tal como **Forum Distribuidora S.A.**, esta filial extranjera se especializa en proveer financiamiento de inventarios a concesionarios automotrices de marcas con las que mantiene alianzas estratégicas.

De esta forma el resultado neto de Forum Distribuidora del Perú S.A. estará conformado sólo por el ingreso por administración de inventario y por los intereses por consignación de las unidades vendidas.

No existe margen o utilidad entre la compra de unidades al importador y la venta de las mismas a los concesionarios.

(p) Transacciones en otras monedas

Los activos y pasivos en otras monedas, se presentan a los respectivos tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	31/12/2012	31/12/2011
	\$	\$
Dólar	479,96	519.20
Euro	634,45	672,97
UF	22.840,75	22.294,03
Nuevo Sol Peruano	188,15	193,27

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del ejercicio en que se devengan.

(q) Cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas

Las transacciones y los saldos pendientes con otras entidades del grupo que sean partes vinculadas, se revelarán dentro de los estados financieros de la entidad. Las transacciones intragrupo entre partes vinculadas, así como los saldos pendientes con ellas, se eliminan en el proceso de elaboración de los estados financieros consolidados.

(r) Estimación de deudores incobrables o deterioro**Cartera:**

De acuerdo con NIC 39 y su guía de aplicación párrafos GA8 y GA84 a GA93 señalan que la Sociedad debe evaluar el riesgo de crédito en base al modelo que más se ajuste a la cartera.

Las normas contables internacionales exigen a las empresas y, en particular a las empresas financieras, constituir provisiones para cubrir las pérdidas incurridas en sus carteras de créditos, es decir, el deterioro del valor que han registrado las carteras como consecuencia de “eventos de pérdida” ya ocurridos que harán que los flujos de caja futuros de dichos créditos sean menores a los inicialmente previstos.

La norma NIC 39, párrafo 64, exige que se haga una evaluación conjunta o colectiva de deterioro en caso de que no exista evidencia objetiva de deterioro.

Dado lo anterior, la Sociedad aplica y revisa periódicamente un modelo de provisiones estableciendo variables significativas y clasificadas por nivel, que permiten generar una provisión de deudores incobrables o deterioro, representativa del riesgo real de la cartera de crédito y leasing.

Variables del Modelo

El modelo contempla el análisis de las siguientes variables:

- Días de mora de la operación a la fecha de medición (cierre)
- Historial de pago individual de las operaciones de la cartera.
- Correlación entre los días de mora y la entrada en default del cliente
- Madurez de la operación
- Clientes con más de una operación
- Tipo de Producto: Crédito Convencional / Compra Inteligente / Otros
- Tipo de operación: Normal / Refinanciada / Renegociada
- Tipo de vehículo: Nuevo / Usado
- Plazo de la operación
- Contratos sin garantías provisionados en un 100% (siniestro con pérdida total y sin seguros comprometidos, fraudes y estafas)
- Criterio mayor riesgo según tipo de cheques

Concepto de deterioro

El modelo considera que un crédito está en deterioro cuando:

- Un cliente no ha pagado una o más cuotas, de acuerdo al plan de pago convenido, independiente que posteriormente se haya puesto al día con su obligación, o
- en el caso de clientes con más de una operación, cuando alguna de ellas se encuentre impaga.

Matriz de Provisiones

Dado lo expuesto, se determina una matriz de provisiones que en lo esencial define tasas de provisiones en función de tres grandes conceptos en los que concurren todas las variables anteriores:

- Días de Morosidad (distintos tramos de morosidad)
- Tipo de crédito (compra convencional, compra inteligente y renegociados)
- Estado del vehículo (nuevo o usado)

Así, la provisión aplicada a la cartera vigente normal (operaciones crediticias sin morosidad al cierre del período), guarda directa relación con los clientes que, estando al día, registraron mora durante la historia del crédito, (lo anterior lo recoge el modelo en una evaluación colectiva de las operaciones crediticias) y que sumada a la provisión de la cartera morosa (diversos tramos) totaliza M\$18.229.962, correspondiente a una tasa de provisión de 3,17% sobre la cartera al cierre de diciembre 2012, (M\$14.597.723 al cierre de diciembre 2011 que corresponde a una tasa de provisión de 3,02%).

La provisión de la cartera se constituye sobre la base de:

Saldo Capital
+ Intereses Devengados
+ Seguro Desgravamen

Total Saldo Insoluto del Crédito

Periodicidad de revisión del modelo de provisiones

De acuerdo a las políticas de la empresa, el modelo de provisiones se revisa cada 18 meses (este período es el que se considera razonable, hace presumir y recoge suficientes datos del comportamiento de los clientes, que determinan las variables que afectan a la tasa de provisiones), este período puede variar según la evolución de la cartera y el entorno económico.

La última revisión al modelo se realizó en octubre de 2011, e incluyó información hasta el mes de agosto de 2011.

El nuevo proceso de revisión del modelo de provisiones incluirá los datos a marzo del 2013, y sus resultados se entregarán durante el segundo trimestre de este año.

Políticas de castigos

Todos los contratos de la cartera de la compañía se castigan a los 360 días desde que entraron en morosidad, tanto para operaciones de créditos como para contratos de leasing.

Criterios de provisión de los clientes con más de un contrato de crédito y/o leasing

Para todos los clientes de la cartera, que poseen más de un contrato activo, se realiza el seguimiento de cada una de sus operaciones y se aplica el concepto de "arrastre", en caso de que alguna de ellas presente impagos por un plazo igual o superior a 30 días.

Arrastre: Para el caso que un cliente posea más de un contrato, se determinará el índice de provisión de cada uno de sus contratos, de todos ellos, se seleccionará aquel con el mayor índice de provisión, a este índice denominaremos "índice o tasa de arrastre".

La provisión sobre los contratos del cliente, quedará determinada de aplicar la tasa de provisión definida "tasa de arrastre" a la suma de saldos insolutos de todos los contratos del cliente.

Documentos por Cobrar:

Los documentos mantenidos por la Sociedad se provisionan en base a un estudio histórico de incobrabilidad que dio como resultado los siguientes % de provisión:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cheques en cartera	10%	10%
Cheques protestados	80%	80%

(s) Tasa efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período mas corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.

(t) Gastos Anticipados

Se incluye en este ítem, el impuesto de timbres y estampillas, comisiones e intereses de los Pasivos financieros. Los cuales se registran en resultado como parte de la tasa de interés efectiva de los créditos tomados.

(u) Comisión Dealer

Corresponde a la comisión pagada a los concesionarios automotrices, incluida dentro de los Deudores comerciales, por unidades financiadas con la compañía. Los cuales se registran en resultado como parte de la tasa de interés efectiva de los créditos entregados.

NOTA N° 4. POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES**1. Cambios en Estimaciones Contables**

La Sociedad no presenta cambios en las estimaciones contables entre los ejercicios presentados.

2. Cambios en Políticas Contables

La Sociedad entre los ejercicios presentados, no presenta cambios en las políticas contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

NOTA N° 5. INVENTARIOS (IAS 2)

Según lo descrito en nota 3 h), la composición por rubros al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Clases de Inventario	Moneda	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Vehículos para consignación	Pesos	67.594.987	64.178.845
Vehículos recuperados	Pesos	1.967.701	2.280.020
Provisión vehículos recuperados	Pesos	(170.139)	(169.445)
Total		69.392.549	66.289.420

Política de Medición de Inventarios

Los Inventarios corresponden principalmente a Activos en consignación y Vehículos recuperados.

Vehículos para consignación: Bajo esta cuenta se han clasificado los vehículos mantenidos por los consignatarios para su venta, valorizados a su costo de adquisición. El valor registrado no excede su valor neto realizable.

Vehículos recuperados: Corresponden principalmente a bienes entregados voluntariamente por los deudores y a incautaciones judiciales, los cuales se valorizan al valor de mercado. Periódicamente este ítem se ajusta a su valor de mercado, registrando la diferencia en la cuenta Provisión de vehículos recuperados.

Provisión vehículos recuperados: El valor se determina por la diferencia entre el valor de toma del vehículo asignado por el Área de Cobranzas y asignado por el Área de vehículos recuperados, unidad especializada quien posteriormente recibe y tasa el vehículo.

Efecto en resultado	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Vehículos recuperados	(417.994)	(762.105)
Liberación Provisión vehículos recuperados	(694)	61.468
Total	(418.688)	(700.637)

Forum Servicios Financieros no mantiene inventarios pignorados como garantía de cumplimiento de deudas.

NOTA N° 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO (IAS 7)

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Efectivo en Caja	3.353.271	1.228.090
Saldos en Bancos	2.561.872	2.811.381
Fondos Mutuos	250.157	1.000.450
Depósitos a corto plazo	4.131.790	39.943.066
Contratos de Retrocompra	39.052.920	0
Total	49.350.010	44.982.987

INFORMACION A REVELAR SOBRE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**Conciliación de Efectivo y Equivalentes al efectivo presentados en el balance con el Efectivo y Equivalentes al efectivo en el Estado de flujo de efectivo**

Se considera para el Estado de flujo efectivo y Equivalente de efectivo, el saldo efectivo en caja, saldos en bancos, los fondos mutuos y los contratos de retrocompra, con un vencimiento no superior a tres meses. No se consideran los sobregiros contables, ya que estos recursos a la fecha de cierre no significan desembolsos de efectivos y en el balance de situación se reclasifican como Otros pasivos financieros. La Sociedad ha estimado que el riesgo de pérdida de valor en las inversiones en fondos mutuos de renta fija no es significativo.

Explicación de conciliación del Efectivo y Equivalentes al efectivo, presentados en el balance, con el Efectivo y Equivalentes al efectivo, presentados en el Estado de flujos de efectivo

La Sociedad debe realizar la conciliación entre los saldos presentados en el estado de situación financiera en el rubro Efectivo y Equivalentes de efectivo y el informado en el estado de flujos de efectivo, si éstos fuesen diferentes. Para los períodos informados estos montos son los mismos en ambos estados financieros, por lo cual no es necesario efectuar dicha conciliación.

Información a revelar sobre el Efectivo y los Equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo se componen de los saldos en cajas, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo.

Información del Efectivo y Equivalentes del efectivo por moneda

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Tipo de Moneda	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Efectivo en Caja	Pesos	3.350.192	1.227.556
	Dólares	2.177	120
	Euros	803	377
	Nuevos Soles	99	37
Saldos en Bancos	Pesos	1.556.052	2.676.828
	Dólares	305.100	13.380
	Nuevos Soles	700.720	121.173
Fondos Mutuos	Pesos	250.157	1.000.450
Depósitos a corto plazo	Pesos	0	29.274.562
	Nuevos Soles	4.131.790	10.668.504
Contratos de Retrocompra	Pesos	39.052.920	0
Total		49.350.010	44.982.987

NOTA N° 7. IMPUESTOS DIFERIDOS (IAS 12)

Información a Revelar sobre por Impuestos Diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades consolidadas y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos del período.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporales y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales el Grupo pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

La composición del saldo por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 es el siguiente:

Diferencias Temporarias	Tipo de moneda	31/12/2012		31/12/2011	
		Impuesto Diferido Activo M\$	Impuesto Diferido Pasivo M\$	Impuesto Diferido Activo M\$	Impuesto Diferido Pasivo M\$
Provisión cuentas incobrables	Pesos	3.605.191	0	2.579.265	0
Provisión cuentas incobrables	Nuevos Soles	61.231			
Provisión de vacaciones	Pesos	98.776	0	85.326	0
Provisión de vacaciones	Nuevos Soles	11.974	0	1.301	0
Otras provisiones	Pesos	324.490	0	373.317	0
Deudores por leasing	Pesos	0	2.112.554	0	1.764.295
Intereses diferidos	Pesos	249.204	0	215.238	0
Activo fijo tributario	Pesos	1.423.044	3.941	1.202.266	1.950
Cuotas vencidas	Pesos	54.186	0	31.231	0
Seguros	Pesos	175.990	0	150.636	0
Activos intangibles	Nuevos Soles	22.050			
Activos intangibles	Pesos		19.212		
Gastos diferidos	Pesos	0	6.736.826	0	5.337.640
Bienes recuperados	Pesos	0	7.197	0	19.564
Perdida tributaria	Nuevos Soles	579.348	0	136.776	0
Totales		6.605.484	8.879.730	4.775.356	7.123.449

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias

Resultado por Impuesto a las Ganancias	Saldos al	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Gasto por impuestos corrientes	7.694.912	6.597.778
Efecto por activos o pasivos diferidos	(66.928)	591.702
Total	7.627.984	7.189.480

Conciliación del Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Efectiva.

Conciliación del Gasto por Impuestos	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Gasto por Impuestos Teórico Utilizando la Tasa Legal	7.996.593	7.678.687
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente	1.078.330	478.480
Efecto Impositivo por Impuestos Diferidos	(66.928)	591.702
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales	(1.380.011)	(1.559.389)
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total	(368.609)	(489.207)
Total	7.627.984	7.189.480

Conciliación de la Tasa Impositiva Legal con la Tasa Impositiva Efectiva

Conciliación de la Tasa Impositiva Legal	31/12/2012	31/12/2011
	%	%
Tasa Impositiva Legal aplicada en Chile	20,00	20,00
Otro Incremento (Decremento) en Tasa Impositiva Legal	(0,92)	(1,37)
Total Tasa Impositiva Efectiva	19,08	18,63

Con fecha 29 de Julio 2010 se promulgó la Ley N° 20.455, “Modifica diversos cuerpos legales para obtener recursos destinados al financiamiento de la reconstrucción de país”, la cual fue publicada en el Diario Oficial con fecha 31 de Julio del 2010. Esta Ley, entre otros aspectos, establece un aumento transitorio de la tasa de impuesto a la renta para los años comerciales 2011 y 2012.

Con fecha 24 de Septiembre 2012 se promulgó la Ley N° 20.630, “Perfecciona la Legislación Tributaria y modifica diversos cuerpos legales para obtener recursos destinados a financiar la Reforma Educacional”, la cual fue publicada en el Diario Oficial con fecha 27 de Septiembre del 2012. Esta Ley, entre otros aspectos, establece un aumento permanente de la tasa de impuesto a la renta desde un 18,5% a un 20%, a partir del año comercial 2012. Los efectos de este cambio de tasa en el resultado del ejercicio (al 31 de diciembre) equivale a un mayor gasto tributario por M\$681.292.

Para las filiales Forum Comercializadora del Perú y Forum Distribuidora del Perú S.A. la tasa de impuesto a las ganancias corresponde a un 30%. Al 31 de diciembre de 2012 la sociedad Forum Comercializadora del Perú tiene registrado un activo por impuesto diferido equivalente a M\$674.603, el cual, corresponde principalmente a perdidas tributarias de arrastre generadas por gastos de operación y puesta en marcha.

NOTA N° 8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO (IAS 16)

En este rubro se presenta el inmovilizado material, clasificado en los siguientes ítems:

Equipos: compuesto principalmente por equipo computacional y sus periféricos, fotocopiadoras, teléfonos, fax, etc.

Equipamiento de tecnologías de la información: compuesto en su mayoría por hardware, servidores, discos duros, UPS.

Instalaciones fijas y accesorios: compuesto principalmente por mobiliario y remodelaciones.

Otros: compuesto principalmente por cuadros y pinturas.

Al cierre de cada período la composición por rubros de esta cuenta según lo descrito en nota 3 e), es la siguiente:

Propiedades, Plantas y Equipo, Neto por Clases	Tipo de moneda	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Equipos (Neto)	Pesos	120.223	127.248
Equipos (Neto)	Nuevos soles	40.927	34.251
Equipamiento de Tecnologías de la Información (Neto)	Pesos	269	13.789
Instalaciones Fijas y Accesorios (Neto)	Pesos	376.584	191.667
Instalaciones Fijas y Accesorios (Neto)	Nuevos soles	80.753	81.648
Vehículos de motor (Neto)	Pesos	41.137	30.246
Otros (Neto)	Pesos	37.926	37.926
Propiedades, Plantas y Equipo, Neto		697.819	516.775

Propiedades, Plantas y Equipo, Bruto	Tipo de moneda	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Equipos	Pesos	1.722.071	1.580.269
Equipos	Nuevos soles	50.321	34.763
Equipamiento de Tecnologías de la Información	Pesos	664.494	664.494
Instalaciones Fijas y Accesorios	Pesos	2.038.184	1.721.031
Instalaciones Fijas y Accesorios	Nuevos soles	90.029	81.818
Vehículos de motor	Pesos	60.978	42.388
Otros	Pesos	37.926	37.926
Propiedades, Plantas y Equipo, Bruto		4.664.003	4.162.689

Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo	Tipo de moneda	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, de los Equipos	Pesos	1.601.848	1.453.021
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, de los Equipos	Nuevos soles	9.394	512
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipamiento de Tecnologías de la Información	Pesos	664.225	650.705
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorios	Pesos	1.661.600	1.529.364
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorios	Nuevos soles	9.276	170
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor	Pesos	19.841	12.142
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta Y Equipo, Total		3.966.184	3.645.914

Políticas Contables para Propiedades, Plantas y Equipo

1. Fundamentos de Medición para Propiedades, Planta y Equipo

- Los bienes bajo este ítem son medidos al costo, menos la depreciación acumulada y deterioro de valor.

2. Método de Depreciación para Propiedades, Planta y Equipo

- La Sociedad utiliza para el cálculo de la depreciación, el método lineal.

3. Vidas Útiles Estimadas para Propiedades, Planta y Equipo

A continuación se detallarán las vidas útiles estimadas de los activos fijos:

Descripción	Vida Mínima	Vida Máxima
Vida o Tasa para Equipos	2 años	2 años
Vida o Tasa para Equipamiento de Tecnologías de la Información	2 años	2 años
Vida o Tasa para Instalaciones Fijas y Accesorios	2 años	2 años
Vida o Tasa para Vehículos de Motor	2 años	6 años

Reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipo, por clases

1. Informaciones a revelar sobre Propiedades, Planta y Equipo

A continuación se presentará un cuadro detallado de los movimientos de las propiedades, plantas y equipo.

Movimientos en Propiedades, Planta y Equipo

Movimientos al 31/12/2012		Planta y Equipos, Neto	Equipamiento Tecnológico	Instalaciones y Accesorios	Vehículos de motor	Otras Propiedades, planta y equipo Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial		161.499	13.789	273.315	30.246	37.926	516.775
Cambios	Adiciones	159.107	0	376.562	18.590	0	554.259
	Gasto por Depreciación	(158.637)	(13.520)	(189.880)	(7.699)	0	(369.736)
	Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda extranjera	(410)	0	(2.148)	0	0	(2.558)
	Otros Incrementos (Decrementos)	(409)	0	(512)	0	0	(921)
Cambios, Total		(349)	(13.520)	184.022	10.891	0	181.044
Saldo Final		161.150	269	457.337	41.137	37.926	697.819

Movimiento al 31/12/2011		Equipos, Neto M\$	Equipamiento de Tecnologías, Neto M\$	Instalaciones fijas y Accesorios, Neto M\$	Vehículos de Motor, Neto M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial		47.073	48.875	52.497	12.905	37.926	199.276
Cambios	Adiciones	198.681	4.440	291.684	22.887	0	517.692
	Gastos por depreciación	(83.816)	(39.526)	(70.866)	(5.546)	0	(199.754)
	Otros Incrementos (decrementos)	(439)	0	0	0	0	(439)
Cambios, total		114.426	(35.086)	220.818	17.341	0	317.499
Saldo Final		161.499	13.789	273.315	30.246	37.926	516.775

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011, por concepto de gastos por depreciación, se llevaron a resultado del ejercicio M\$ 369.736.- y M\$ 199.754.- respectivamente.

NOTA N° 9. ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros mantenidos al cierre de cada ejercicio, según lo descrito en Nota 3 g), son los siguientes:

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
- Derechos por cobrar no corrientes
- Otros activos financieros corrientes y no corrientes

Política de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Corresponde principalmente a operaciones de crédito en dinero, a operaciones de leasing financiero y a cheques en cartera.

Las operaciones de crédito en dinero, otorgados por la Sociedad principalmente para el financiamiento de automóviles, camiones y camionetas, cuyo saldo se presenta valorizado a su costo amortizado en base a la tasa de interés efectiva, expresados en pesos según la unidad de reajustabilidad de la moneda pactada vigente al cierre de cada período. Incluye los costos por concepto de comisiones a los dealers los cuales se registran en resultado como parte de la tasa de interés efectiva de los créditos otorgados.

En el caso de las operaciones de leasing, son efectuadas en la modalidad de leasing financiero y consisten en ceder bienes en arriendo con opción de compra. Los bienes bajo contrato incluyen vehículos, maquinarias, equipos y cualquier otro bien de capital.

La proporción de los contratos con vencimiento hasta un año se presenta en los Activos Corrientes y aquella con vencimiento superior a un año, en los Activos No Corrientes. Los reajustes e intereses devengados se presentan bajo Ingresos de Actividades Ordinarias en el estado de resultados.

Además bajo este rubro se clasifican otros deudores de explotación tales como; los deudores varios, documentos y facturas por cobrar, con su correspondiente provisión de incobrables o deterioro, clasificadas según su vencimiento en corrientes y no corrientes.

Respecto al Modelo de provisiones la Sociedad lo determina en función a lo descrito en Nota de criterio 3 r).

La calidad crediticia y exposición al riesgo de nuestros deudores comerciales es seguida con regularidad a nivel de contratos, permitiendo acciones diferenciadas y más efectivas. Este procedimiento ha permitido un adecuado control y una sistemática caída del riesgo. A nivel de resúmenes ejecutivos se proveen distintas estadísticas que facilitan el seguimiento de las principales directrices del área de Riesgos, destacando entre ellas:

a) Análisis de cartera renegociada, cuantía y evolución.

Del total de Activos Financieros comentados en la nota 3g, más del 94% corresponde al stock de cartera de créditos vigentes al cierre de cada período, tal como se ilustra en los cuadros siguientes:

	31/12/2012	31/12/2011	Variación
	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	274.649.161	232.687.543	41.961.618
Otros activos financieros corrientes	49.089	1.172.739	(1.123.650)
Derechos por cobrar no corrientes	323.810.467	284.682.749	39.127.718
Otros activos financieros no corrientes	11.073	429.020	(417.947)
Activos Financieros	598.519.790	518.972.051	79.547.739

Stock cartera de créditos vigentes (saldo insoluto)	574.384.615	483.521.076	90.863.539
Stock provisiones cartera de créditos	(18.229.962)	(14.597.723)	(3.632.239)
Gastos diferidos, cheques en cartera, facturas por cobrar y otros	42.365.137	50.048.698	(7.683.561)
Activos Financieros	598.519.790	518.972.051	79.547.739

Y de esta cartera, solo el 3,10% es renegociada al cierre de diciembre 2012, y 3,92% al cierre de diciembre de 2011.

	31-12-2012	31-12-2011	Variación
	M\$	M\$	M\$
% Cartera Renegociada Leasing	0,02%	0,01%	0,01%
% Cartera Renegociada Créditos	3,08%	3,91%	-0,83%
% Cartera Renegociada Total	3,10%	3,92%	-0,82%
Cartera Renegociada Leasing	87.335	62.296	25.039
Cartera Renegociada Créditos	17.694.520	18.902.291	-1.207.771
Cartera Renegociada Total	17.781.855	18.964.587	-1.182.732
Cartera Total	574.384.615	483.521.076	90.863.539

b) Estructura de antigüedad de la cartera.

	Antigüedad de la cartera 31-12-2012						Total
	0-6 Meses	7-12 Meses	> 1 Año	> 2 Años	> 3 Años	> 4 Años	
Stock Cartera M\$	215.297.868	135.732.700	164.573.180	49.325.264	7.927.919	1.527.684	574.384.615
Créditos m\$	211.538.874	133.443.097	162.090.629	48.585.896	7.881.686	1.527.684	565.067.866
Leasing m\$	3.758.994	2.289.603	2.482.551	739.368	46.233	0	9.316.749
% Stock Cartera	37,48%	23,63%	28,65%	8,59%	1,38%	0,27%	100%
Créditos	37,43%	23,62%	28,69%	8,60%	1,39%	0,27%	100%
Leasing	40,34%	24,58%	26,64%	7,94%	0,50%	0,00%	100%

	Antigüedad de la cartera 31-12-2011						Total
	0-6 Meses	7-12 Meses	> 1 Año	> 2 Años	> 3 Años	> 4 Años	
Stock Cartera M\$	179.365.117	120.587.227	137.952.956	34.770.186	9.174.388	1.671.202	483.521.076
Créditos m\$	175.846.241	118.455.853	135.336.376	34.387.434	9.166.740	1.671.202	474.863.846
Leasing m\$	3.518.876	2.131.374	2.616.580	382.752	7.648	0	8.657.230
% Stock Cartera	37,09%	24,94%	28,54%	7,19%	1,90%	0,35%	100,00%
Créditos	37,02%	24,95%	28,50%	7,24%	1,93%	0,35%	100,00%
Leasing	40,64%	24,62%	30,23%	4,42%	0,09%	0,00%	100,00%

c) Tasas de morosidad por tramos de días.

TOTAL CARTERA (LEASING + CREDITOS)	31/12/2012	31/12/2011	Variación
Morosidad 1-30 días	14,40%	16,24%	-1,84%
Morosidad mayor a 30 días	5,75%	5,40%	0,35%
Morosidad mayor a 90 días	2,35%	1,92%	0,43%
Stock Cartera Total (M\$)	574.384.615	483.521.076	90.863.539

TOTAL LEASING	31/12/2012	31/12/2011	Variación
Morosidad 1-30 días	15,76%	15,52%	0,24%
Morosidad mayor a 30 días	4,55%	2,24%	2,31%
Morosidad mayor a 90 días	1,19%	1,05%	0,14%
Stock Cartera Leasing (M\$)	9.316.749	8.657.230	659.519

TOTAL CREDITOS	31/12/2012	31/12/2011	Variación
Morosidad 1-30 días	14,37%	16,25%	-1,88%
Morosidad mayor a 30 días	5,77%	5,46%	0,31%
Morosidad mayor a 90 días	2,37%	1,93%	0,44%
Stock Cartera Créditos (M\$)	565.067.866	474.863.846	90.204.020

d) La estratificación de la cartera de contratos de créditos y leasing al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Créditos:

31/12/2012		CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total Cartera Bruta
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° Clientes cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	N° Clientes cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° Clientes cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta		
Al Día	87.744	441.452.628	2.800	9.734.206	0	0	0	0	451.186.834	
de 1 a 30 Días	16.336	77.929.258	1.319	4.378.670	0	0	0	0	82.307.928	
de 31 a 60 Días	3.154	12.643.114	468	1.422.967	0	0	0	0	14.066.081	
de 61 a 90 Días	1.106	3.986.606	234	631.877	0	0	0	0	4.618.483	
de 91 a 120 Días	649	2.487.580	133	306.734	0	0	0	0	2.794.314	
de 121 a 150 Días	418	1.765.552	80	193.962	0	0	0	0	1.959.514	
de 151 a 180 Días	329	1.412.957	75	204.892	0	0	0	0	1.617.849	
de 181 a 2100 Días	261	1.196.316	62	146.071	0	0	0	0	1.342.387	
de 211 a 250 Días	298	1.198.976	68	161.023	0	0	0	0	1.359.999	
Mas de 250 Días	749	3.300.359	166	514.118	0	0	0	0	3.814.477	
Total	111.044	547.373.346	5.405	17.694.520	0	0	0	0	565.067.866	

Leasing:

31/12/2012		CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total Cartera Bruta
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° Clientes cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	N° Clientes cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° Clientes cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta		
Al Día	999	7.347.466	4	76.702	0	0	0	0	7.424.168	
de 1 a 30 Días	207	1.457.956	2	10.633	0	0	0	0	1.468.589	
de 31 a 60 Días	29	196.757		0	0	0	0	0	196.757	
de 61 a 90 Días	7	116.576		0	0	0	0	0	116.576	
de 91 a 120 Días	2	26.082		0	0	0	0	0	26.082	
de 121 a 150 Días	2	1.471		0	0	0	0	0	1.471	
de 151 a 180 Días	4	28.006		0	0	0	0	0	28.006	
de 181 a 2100 Días	4	19.379		0	0	0	0	0	19.379	
de 211 a 250 Días	2	3.640		0	0	0	0	0	3.640	
Mas de 250 Días	3	32.081		0	0	0	0	0	32.081	
Total	1.259	9.229.414	6	87.335	0	0	0	0	9.316.749	

Total (Créditos + Leasing):

31/12/2012									
Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total Cartera Bruta
	N° Clientes cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° Clientes cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	N° Clientes cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° Clientes cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	
Al Día	88.743	448.800.094	2.804	9.810.908	0	0	0	0	458.611.002
de 1 a 30 Días	16.543	79.387.214	1.321	4.389.303	0	0	0	0	83.776.517
de 31 a 60 Días	3.183	12.839.871	468	1.422.967	0	0	0	0	14.262.838
de 61 a 90 Días	1.113	4.103.182	234	631.877	0	0	0	0	4.735.059
de 91 a 120 Días	651	2.513.662	133	306.734	0	0	0	0	2.820.396
de 121 a 150 Días	420	1.767.023	80	193.962	0	0	0	0	1.960.985
de 151 a 180 Días	333	1.440.963	75	204.892	0	0	0	0	1.645.855
de 181 a 210 Días	265	1.215.695	62	146.071	0	0	0	0	1.361.766
de 211 a 250 Días	300	1.202.616	68	161.023	0	0	0	0	1.363.639
Mas de 250 Días	752	3.332.440	166	514.118	0	0	0	0	3.846.558
Total	112.303	556.602.760	5.411	17.781.855	0	0	0	0	574.384.615

A Continuación se presentan cuadros comparativos al 31 de diciembre de 2011:

Créditos:

31/12/2011									
Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total Cartera Bruta
	N° Clientes cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° Clientes cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	N° Clientes cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° Clientes cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	
Al Día	73621	363.092.806	2680	8.680.895	0	0	0	0	371.773.701
de 1 a 30 Días	15721	72.209.384	1850	5.616.322	0	0	0	0	77.825.706
de 31 a 60 Días	2884	10.836.252	640	1.664.099	0	0	0	0	12.500.351
de 61 a 90 Días	878	3.058.921	213	559.902	0	0	0	0	3.618.823
de 91 a 120 Días	449	1.617.958	145	468.146	0	0	0	0	2.086.104
de 121 a 150 Días	304	1.147.890	83	238.114	0	0	0	0	1.386.004
de 151 a 180 Días	237	879.754	100	359.933	0	0	0	0	1.239.687
de 181 a 210 Días	197	733.475	78	365.862	0	0	0	0	1.099.337
de 211 a 250 Días	208	857.353	80	233.660	0	0	0	0	1.091.013
Mas de 250 Días	384	1.527.762	195	715.358	0	0	0	0	2.243.120
Total	94.883	455.961.555	6.064	18.902.291	0	0	0	0	474.863.846

Leasing:

31/12/2011									
Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° Clientes cartera repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° Clientes cartera repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	Monto Total Cartera Bruta
Al Día	861	7.072.693	4	47.728					7.120.421
de 1 a 30 Días	170	1.338.386	1	4.664					1.343.050
de 31 a 60 Días	15	70.570	1	9.905					80.475
de 61 a 90 Días	4	22.675		0					22.675
de 91 a 120 Días	4	18.773		0					18.773
de 121 a 150 Días	1	4.645		0					4.645
de 151 a 180 Días	1	2.863		0					2.863
de 181 a 210 Días	1	16.486		0					16.486
de 211 a 250 Días		0		0					0
Mas de 250 Días	6	47.842		0					47.842
Total	1.063	8.594.933	6	62.297	0	0	0	0	8.657.230

Total (Créditos + Leasing):

31/12/2011									
Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total Cartera Bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° Clientes cartera repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta	N° Clientes cartera repactada	Monto Cartera Repactada Bruta	
Al Día	74.482	370.165.499	2.684	8.728.623	0	0	0	0	378.894.122
de 1 a 30 Días	15.891	73.547.770	1.851	5.620.986	0	0	0	0	79.168.756
de 31 a 60 Días	2.899	10.906.822	641	1.674.004	0	0	0	0	12.580.826
de 61 a 90 Días	882	3.081.596	213	559.902	0	0	0	0	3.641.498
de 91 a 120 Días	453	1.636.731	145	468.146	0	0	0	0	2.104.877
de 121 a 150 Días	305	1.152.535	83	238.114	0	0	0	0	1.390.649
de 151 a 180 Días	238	882.617	100	359.933	0	0	0	0	1.242.550
de 181 a 210 Días	198	749.961	78	365.862	0	0	0	0	1.115.823
de 211 a 250 Días	208	857.353	80	233.660	0	0	0	0	1.091.013
Mas de 250 Días	390	1.575.604	195	715.358	0	0	0	0	2.290.962
Total	95.946	464.556.488	6.070	18.964.588	0	0	0	0	483.521.076

e) Documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial.

31/12/2012	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	Numero de Clientes	Monto Cartera	Numero de Clientes	Monto Cartera
Documentos por Cobrar Protestados	480	222.985	0	0
Documentos por Cobrar en Cobranza Judicial	11	5.833	0	0
Total	491	228.818	0	0

31/12/2011	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	Numero de Clientes	Monto Cartera	Numero de Clientes	Monto Cartera
Documentos por Cobrar Protestados	462	236.651	0	0
Documentos por Cobrar en Cobranza Judicial	14	5.899	0	0
Total	476	242.550	0	0

f) El gasto en riesgo conformado por provisiones, castigos y recuperaciones, y sus respectivos indicadores como Prima de Riesgo (Gasto sobre Cartera), Índice de Riesgo (Provisiones o deterioro sobre Cartera).

	Indicadores Acumulado Año				
	4Trim-11	1Trim-12	2Trim-12	3Trim-12	4Trim-12
Gasto en Riesgo Acum Año	9.158	4.119	6.370	10.389	13.149
Indice de Riesgo (Prov/Cartera)	3,02%	3,25%	3,21%	3,35%	3,17%
Prima Riesgo Anualizada	1,89%	3,05%	2,39%	2,50%	2,29%

(1) Corresponde al gasto acumulado del año en curso de Provisiones, Cartera Castigada, neto de Recuperaciones.

(2) Ratio del Stock de Provisiones dividido por el saldo insoluto de la Cartera de Créditos

(3) Corresponde al Gasto en Riesgo acumulado del año, anualizado, dividido por el saldo insoluto de la Cartera de Créditos.

g) Resumen de Provisión y castigos

31-12-2012

Provisiones		Castigos del período	Recuperos del período
Cartera no Repactada	Cartera Repactada		
15.686.013	2.543.949	12.285.286	1.843.908

31-12-2011

Provisiones		Castigos del período	Recuperos del período
Cartera no Repactada	Cartera Repactada		
11.201.323	3.396.400	9.512.975	2.514.087

h) Matriz de provisiones clasificadas por tramos de morosidad.

Al 31/12/2012

Tipo de Crédito M\$	0	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	> 251	Total	
Normales	Crédito	2.762.840	1.716.835	1.966.875	1.317.839	1.230.393	975.086	857.648	841.529	947.772	2.860.820	15.477.637
	Leasing	43.929	23.343	30.318	37.575	12.780	809	17.662	13.565	2.730	25.665	208.376
Renegociados	571.849	326.210	298.738	244.350	159.437	117.054	128.362	112.279	132.231	453.439	2.543.949	
Total	3.378.618	2.066.388	2.295.931	1.599.764	1.402.610	1.092.949	1.003.672	967.373	1.082.733	3.339.924	18.229.962	

Al 31/12/2011

Tipo de Crédito M\$	0	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	> 251	Total	
Normales	Crédito	2.332.987	1.483.234	1.744.450	1.012.638	802.101	634.097	530.259	515.377	658.076	1.343.393	11.056.612
	Leasing	42.492	18.032	11.128	7.309	9.199	2.554	1.718	11.540	0	40.739	144.711
Renegociados	491.959	469.724	362.278	215.819	282.176	169.924	266.892	282.571	195.670	659.387	3.396.400	
Total	2.867.438	1.970.990	2.117.856	1.235.766	1.093.476	806.575	798.869	809.488	853.746	2.043.519	14.597.723	

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Bajo este concepto según lo descrito en nota 3 g), al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 se compone en lo siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	Moneda	Corriente	
		31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Colocaciones contratos crédito a corto plazo	Pesos	352.429.859	301.984.029
Colocaciones contratos crédito a corto plazo	Dólares	4.705.706	85.842
Colocaciones contratos crédito a corto plazo	Nuevos soles	594.338	0
Intereses diferidos contratos crédito	Pesos	(87.405.235)	(77.440.492)
Intereses diferidos contratos crédito	Dólares	(1.298.292)	(14.538)
Intereses diferidos contratos crédito	Nuevos soles	(6.895)	0
Provisión sobre contratos crédito	Pesos	(8.151.944)	(6.421.278)
Provisión sobre contratos crédito	Dólares	(202.982)	0
Provisión sobre contratos crédito	Nuevos soles	(1.028)	0
Colocaciones contratos leasing a corto plazo	UF	6.557.995	5.992.016
Intereses diferidos contratos leasing	UF	(882.697)	(833.919)
Provisión sobre contratos leasing	UF	(130.047)	(88.882)
Facturas por cobrar	Pesos	5.897.813	6.237.907
Documentos por cobrar	Pesos	2.012.376	2.885.802
Provisión Documentos Por Cobrar	Pesos	(344.051)	(348.647)
Deudores varios	Pesos	976.987	783.487
Deudores varios	Nuevos soles	15.187	2.090
Deudores varios	Dólares	15.530	0
Provisión Deudores Varios	Pesos	(133.459)	(135.874)
Total		274.649.161	232.687.543

Respecto a la actividad por concepto de Comisión de cobranza de seguros, se encuentran incluidos saldos por cobrar pendientes en los siguientes rubros:

	Moneda	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
- Colocaciones contratos crédito a corto plazo	Pesos	11.876.409	9.217.899
- Facturas por cobrar	Pesos	855.378	1.250.218

Cuadro de movimientos de Provisiones, corrientes:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	Moneda	Saldo Inicial 01/01/2011 M\$	Efecto en Resultado		Saldo Balance 31/12/2011 M\$	Efecto en Resultado		Diferencia de conversión	Saldo Balance 31/12/2012 M\$
			(-) Adiciones	+ Liberación		(-) Adiciones	+ Liberación		
Provisión sobre contratos crédito	Pesos	(5.564.386)	(1.216.336)	359.444	(6.421.278)	(2.264.464)	533.798	0	(8.151.944)
Provisión sobre contratos crédito	Dólares	0	0	0	0	(587.179)	384.955	(758)	(202.982)
Provisión sobre contratos crédito	Nuevos Soles	0	0	0	0	(5.589)	4.584	(23)	(1.028)
Provisión sobre contratos leasing	UF	(46.388)	(87.847)	45.353	(88.882)	(62.080)	20.915	0	(130.047)
Provisión documentos por cobrar	Pesos	(326.743)	(109.344)	87.440	(348.647)	(128.110)	132.706	0	(344.051)
Provisión deudores varios	Pesos	(13.276)	(123.669)	1.071	(135.874)	(57.095)	59.510	0	(133.459)
Total		(5.950.793)	(1.537.196)	493.308	(6.994.681)	(3.104.517)	1.136.468	(781)	(8.963.511)

Derechos por cobrar no corrientes:

Bajo este concepto según lo descrito en nota 3 g), al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 se compone en lo siguiente:

Deudores por cobrar no corrientes	Moneda	No Corriente	
		31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Colocaciones contratos crédito 1 a 3 años	Pesos	359.475.964	322.440.837
Colocaciones contratos crédito 1 a 3 años	Dólares	7.257.551	0
Colocaciones contratos crédito 1 a 3 años	Nuevos soles	39.068	0
Colocaciones contratos crédito a más de 3 años	Pesos	28.085.038	25.757.142
Colocaciones contratos crédito a más de 3 años	Dólares	1.544.943	0
Colocaciones contratos crédito a más de 3 años	Nuevos soles	2.473	0
Intereses diferidos contratos crédito	Pesos	(65.082.656)	(58.926.800)
Intereses diferidos contratos crédito	Dólares	(1.405.702)	0
Intereses diferidos contratos crédito	Nuevos soles	(3.702)	0
Provisión sobre contratos crédito	Pesos	(9.660.519)	(8.027.267)
Colocaciones contratos leasing 1 a 3 años	UF	4.001.917	3.841.376
Colocaciones contratos leasing a más de 3 años	UF	2.857	16.107
Intereses diferidos contratos leasing	UF	(363.323)	(358.350)
Provisión sobre contratos leasing	UF	(83.442)	(60.296)
Total		323.810.467	284.682.749

Respecto a la actividad por concepto de Comisión de cobranza de seguros, se encuentran incluidos saldos por cobrar pendientes en los siguientes rubros:

	Moneda	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
- Colocaciones contratos crédito 1 a 3 años	Pesos	9.816.232	9.221.123

➤ Cuadro de movimientos de Provisiones, no corrientes:

Derechos por cobrar no corrientes	Moneda	Saldo Inicial 01/01/2011 M\$	Efecto en Resultado		Saldo Balance al 31/12/2011 M\$	Efecto en Resultado		Saldo Balance al 31/12/2012 M\$
			(-) Adiciones	+ Liberación		(-) Adiciones	+ Liberación	
Provisión sobre contratos crédito	Pesos	(6.810.762)	(1.648.892)	432.387	(8.027.267)	(2.283.354)	650.102	(9.660.519)
Provisión sobre contratos leasing	UF	(37.602)	(56.594)	33.900	(60.296)	(36.056)	12.910	(83.442)
Total		(6.848.364)	(1.705.486)	466.287	(8.087.563)	(2.319.410)	663.012	(9.743.961)

Otras consideraciones:

Respecto de las operaciones de leasing corrientes y no corrientes no existen cuotas contingentes reconocidas en los ingresos del período ni acuerdos significativos de arrendamiento.

Otros activos financieros corriente y no corriente:

En Otros Activos Financieros Corrientes se han clasificado: 1) los depósitos a plazo cuya fecha de vencimiento es superior a 90 días, según lo indicado en la NIC 7 “Estado de flujo de efectivo” y 2) los derivados de inversión con vencimiento inferior a un año. En Otros Activos Financieros no Corrientes se clasifican los instrumentos derivados con vencimiento superior a un año. El detalle al 31 de diciembre 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	Moneda	Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
		31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
		M\$	M\$	M\$	M\$
Derivados de inversión	UF	0	1.172.739	11.073	303.680
Derivados de inversión	Pesos	49.089	0	0	
Derivados de inversión	Dólar	0	0	0	125.340
Total		49.089	1.172.739	11.073	429.020

Otros activos financieros no corrientes:

- **Derivados de Inversión**

La Sociedad utiliza derivados del tipo Cross Currency Swap para cubrir su exposición a la variabilidad de flujos de cajas por créditos en moneda extranjera indexados a tasa de interés variable.

Los Cross Currency Swap designados como instrumentos de cobertura calzan tanto en montos contratados como en niveles de tasas con el crédito subyacente, dejando como resultado final de esta estructura un financiamiento en moneda local a tasa de interés fija.

Bajo este concepto según lo descrito en nota 3 g), al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 se compone en lo siguiente:

31/12/2012

Tipo de Cobertura	Tipo de Contrato	Tipo de Cartera	Contraparte	Fecha inicio	Fecha termino	Divisa	Valor del contrato moneda origen	Valor razonable				Efecto en Resultado	Efecto en Resultado Integral (Patrimonio)	Saldo Reclasif. de Patrimonio a Resultado Utilidad (perdida)
								Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No corrientes			
Derivados mantenidos para coberturas contables														
Swap de monedas y tasas	Cross Currency Swap	Cobertura de Flujos de caja	Scotiabank	abr-11	abr-13	Dólares	US 5.042.017	0	0	20.346	0	(205.853)	35.473	(1.034)
Swap de monedas y tasas	Cross Currency Swap	Cobertura de Flujos de caja	Scotiabank	oct-11	oct-13	Dólares	US 17.543.860	0	0	655.287		(712.458)	31.568	200
Swap de monedas y tasas	Cross Currency Swap	Cobertura de Flujos de caja	Banco de Chile	mar-12	sep-14	UF	UF 1.500.000	0	0	0	366.063	148.792	(514.855)	0
Swap de monedas y tasas	Cross Currency Swap	Cobertura de Flujos de caja	BCI	jul-12	ene-15	UF	UF 1.700.000	0	11.073	0	0	(21.019)	32.093	0
Swap de monedas y tasas	Cross Currency Swap	Cobertura de Flujos de caja	Scotiabank	dic-12	dic-14	Dólares	US 12.545.739,68	0	0	0	124.850	1.956	(126.807)	0
Total activos (pasivos) por derivados mantenidos para cobertura								0	11.073	675.633	490.913	(788.582)	(542.528)	(834)
Derivados mantenidos para negociación:														
Swap de monedas y tasas	Cross Currency Swap	Negociación	Banco de Chile	may-10	nov-12	UF	UF 1.300.000	0	0	0	0	51.344		0
Swap de tasa de interés	Swap Promedio Cámara	Negociación	BBVA Chile	abr-08	abr-13	UF	UF 1.000.000	0	0	86.772	0	(435.804)		0
Swap de tasa de interés	Swap Promedio Cámara	Negociación	BBVA Chile	oct-10	abr-13	Pesos	M\$ 21.339.280	49.089	0	0	0	227.113		0
Total activos (pasivos) por derivados mantenidos para negociación								49.089	0	86.772	0	(157.347)	0	0
Total activos (pasivos) por derivados financieros								49.089	11.073	762.405	490.913	(945.929)	(542.528)	(834)

Derivados de Inversión (continuación)

31/12/2011

Tipo de Cobertura	Tipo de Contrato	Tipo de Cartera	Contraparte	Fecha inicio	Fecha termino	Divisa	Valor del contrato moneda origen	Valor razonable				Efecto en Resultado	Efecto en Resultado Integral (Patrimonio)	Saldo Reclasif. de Patrimonio a Resultado Utilidad (perdida)
								Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No corrientes			
Derivados mantenidos para coberturas contables														
Swap de monedas y tasas	Cross Currency Swap	Cobertura de Flujos de caja	Scotiabank	abr-11	Abr-13	Dólar	US 5.042.017	0	125.340	0	0	150.034	(24.694)	(22.856)
Swap de monedas y tasas	Cross Currency Swap	Cobertura de Flujos de caja	Scotiabank	Oct-11	Oct-13	Dólar	US 17.543.860	0	0	0	125.205	25.602	(150.809)	(66.661)
Total activos (pasivos) por derivados mantenidos para cobertura								0	125.340	0	125.205	175.636	(175.503)	(89.517)
Derivados mantenidos para negociación:														
Swap de monedas y tasas	Cross Currency Swap	Negociación	Banco de Chile	May-10	Nov-12	UF	UF 1.300.000	1.172.739	0	0	0	(73.928)		0
Swap de tasa de interés	Swap Promedio Cámara	Negociación	BBVA Chile	Abr-08	Abr-13	UF	UF 1.000.000	0	303.680	0	0	(18.381)		0
Swap de tasa de interés	Swap Promedio Cámara	Negociación	BBVA Chile	Oct-10	Abr-13	Pesos	M\$ 21.339.280	0	0	0	66.690	(156.226)		0
Total activos (pasivos) por derivados mantenidos para negociación								1.172.739	303.680	0	66.690	(248.535)	0	0
Total derivados financieros								1.172.739	429.020	0	191.895	(72.899)	(175.503)	(89.517)

A continuación se presentan los períodos en los que se espera se produzcan los flujos de efectivo.

31/12/2012

Tipo de Cobertura al 31/12/2012	Monto residual según vencimientos contractuales		
	Entradas (Salidas)		
	1 año	Entre 1 y 2 años	Más de 2 años
	M\$	M\$	M\$
Derivados mantenidos para coberturas contables			
Swap de monedas y tasas	(3.757.649)	(2.112.270)	(1.431.301)
Total activos (pasivos) por derivados mantenidos para cobertura	(3.757.649)	(2.112.270)	(1.431.301)
Derivados mantenidos para negociación:			
Swap de monedas y tasas	0	0	0
Swap de tasa de interés	(38.331)	0	0
Total activos (pasivos) por derivados mantenidos para negociación	(38.331)	0	0
Total activos (pasivos) por derivados financieros	(3.795.980)	(2.112.270)	(1.431.301)

31/12/2011

Tipo de Cobertura al 31/12/2011	Monto residual según vencimientos contractuales		
	Entradas (Salidas)		
	1 año	Entre 1 y 2 años	Más de 2 años
	M\$	M\$	M\$
Derivados mantenidos para coberturas contables			
Swap de monedas y tasas	(512.203)	(92.090)	0
Total activos (pasivos) por derivados mantenidos para cobertura	(512.203)	(92.090)	0
Derivados mantenidos para negociación:			
Swap de monedas y tasas	537.928	0	0
Swap de tasa de interés	348.376	98.753	0
Total activos (pasivos) por derivados mantenidos para negociación	886.304	98.753	0
Total activos (pasivos) por derivados financieros	374.101	6.663	0

NOTA N° 10. PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros mantenidos al cierre de cada ejercicio, según lo descrito en Nota 3 g), son los siguientes:

1. Otros pasivos financieros

- Préstamos bancarios
- Obligaciones con el público (Bonos y efectos de comercio)
- Gastos anticipados
- Sobregiros contables
- Instrumentos derivados SWAP

2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

3. Pasivos no corrientes

Política de pasivos financieros

Los pasivos financieros corrientes y no corrientes se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a tasa efectiva.

Otros pasivos financieros

Bajo este concepto según lo descrito en nota 3 g), al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 se compone en lo siguiente:

Otros pasivos financieros	Corriente		No Corriente	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Préstamos Bancarios	258.166.212	127.325.739	44.526.223	142.965.540
Obligaciones con el Público (Bonos)	55.512.492	68.138.081	135.090.400	92.294.030
Efectos de Comercio	15.000.000	24.420.000	0	0
Gastos anticipados (1)	(878.316)	(1.192.442)	(224.931)	(435.400)
Sobregiros bancarios	714.266	67.387	0	0
Instrumentos Derivados Swap (2)	762.405	0	490.913	191.895
Totales	329.277.059	218.758.765	179.882.605	235.016.065

(1) Se incluyen en este ítem el impuesto timbre, comisiones e intereses diferidos en la colocación de préstamos bancarios, bonos y de efectos de comercio.

(2) El detalle de instrumentos derivados se detalla en Nota 9 Activos Financieros.

- **Préstamos Bancarios:**

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 se compone en lo siguiente:

31/12/2012						Vencimiento						Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual	Tipo de Amortización
Clase de Pasivo	Rut entidad deudora	Entidad deudora	Moneda	Rut entidad acreedora	Entidad Acreedora	Hasta 90 Días	90 días a 1 año	Total Corriente M\$	1 a 3 años	3 a 5 años	Total No Corriente M\$			
						M\$	M\$		M\$	M\$				
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	17.613.895		17.613.895	0		0	6,73%	6,73%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.053.000-2	BANCO SECURITY	3.896.556	6.600.000	10.496.556	4.000.000		4.000.000	6,40%	6,40%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	15.867.637	40.762.000	56.629.637	15.000.000		15.000.000	6,23%	6,23%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.080.000-K	BANCO BICE	8.143.919	13.300.000	21.443.919	0		0	6,77%	6,77%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Dólares	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	33.375		33.375	16.841.223		16.841.223	6,11%	6,11%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	7.612.620		7.612.620	0		0	7,02%	7,02%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.030.000-7	BANCO ESTADO	22.022.820	41.563.295	63.586.115	1.300.000		1.300.000	6,43%	6,43%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.041.000-7	BANCO ITAU	5.119.980	19.800.000	24.919.980	0		0	6,44%	6,44%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.006.000-6	BANCO BCI	11.009.718	15.000.000	26.009.718	0		0	6,26%	6,26%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	5.039.083		5.039.083	7.385.000		7.385.000	7,02%	7,02%	Semestral
Préstamo Bancario	96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A.	Pesos	97.080.000-K	BANCO BICE	10.450	5.000.000	5.010.450	0		0	6,77%	6,77%	Semestral
Préstamo Bancario	96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A.	Pesos	97.053.000-2	BANCO SECURITY	12.179	3.328.000	3.340.179	0		0	6,40%	6,40%	Semestral
Préstamo Bancario	96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A.	Pesos	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	24.807	4.365.000	4.389.807	0		0	6,23%	6,23%	Semestral
Préstamo Bancario	96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A.	Pesos	97.030.000-7	BANCO ESTADO	3.534	4.000.000	4.003.534	0		0	6,43%	6,43%	Semestral
Préstamo Bancario	96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A.	Pesos	97.006.000-6	BANCO BCI	37.344	8.000.000	8.037.344	0		0	6,26%	6,26%	Semestral
Totales						96.447.917	161.718.295	258.166.212	44.526.223	0	44.526.223			

Monto Capital adeudado:

Corriente: 250.377.295

No corriente: 44.526.223

• Préstamos Bancarios (continuación)

31-12-2011

Clase de Pasivo	Rut entidad deudora	Entidad deudora	Moneda	Rut entidad acreedora	Entidad Acreedora	Vencimiento					Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual	Tipo de Amortización	
						Hasta 90 Días	90 días a 1 año	Total Corriente M\$	1 a 3 años	3 a 5 años				
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	8.358.229	0	8.358.229	9.200.000	0	9.200.000	6,30%	6,30%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.053.000-2	BANCO SECURITY	632.976	4.000.000	4.632.976	8.100.000	0	8.100.000	6,51%	6,51%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	3.042.382	39.186.000	42.228.382	29.076.000	0	29.076.000	6,20%	6,20%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.080.000-K	BANCO BICE	1.510.695	0	1.510.695	14.952.000	0	14.952.000	6,77%	6,77%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	156.000	0	156.000	6.000.000	0	6.000.000	7,20%	7,20%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Dólares	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	36.965	0	36.965	11.764.245	0	11.764.245	6,11%	6,11%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	189.170	533.100	722.270	6.850.000	0	6.850.000	7,11%	7,11%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.030.000-7	BANCO ESTADO	3.988.592	13.200.000	17.188.592	47.723.295	0	47.723.295	6,45%	6,45%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.041.000-7	BANCO ITAU	4.755.381	10.500.000	15.255.381	9.300.000	0	9.300.000	6,49%	6,49%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.006.000-6	BANCO BCI	10.019.332	0	10.019.332	0	0	0	6,92%	6,92%	Semestral
Préstamo Bancario	96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A.	Pesos	97.080.000-K	BANCO BICE	4.018.067	0	4.018.067	0	0	0	6,77%	6,77%	Semestral
Préstamo Bancario	96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A.	Pesos	97.053.000-2	BANCO SECURITY	3.341.046	0	3.341.046	0	0	0	6,51%	6,51%	Semestral
Préstamo Bancario	96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A.	Pesos	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	4.383.770	0	4.383.770	0	0	0	6,20%	6,20%	Semestral
Préstamo Bancario	96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A.	Pesos	97.030.000-7	BANCO ESTADO	4.011.467	0	4.011.467	0	0	0	6,45%	6,45%	Semestral
Préstamo Bancario	96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A.	Pesos	97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	3.440.555	0	3.440.555	0	0	0	7,11%	7,11%	Semestral
Préstamo Bancario	96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A.	Pesos	97.006.000-6	BANCO BCI	8.022.012	0	8.022.012	0	0	0	6,92%	6,92%	Semestral
Totales						59.906.639	67.419.100	127.325.739	142.965.540	0	142.965.540			

Monto Capital adeudado:

Corriente: 122.806.000

No corriente: 142.965.540

- **Información Adicional sobre Préstamos Bancarios**

A continuación se muestran las estimaciones de **flujos no descontados** por tipo de deuda financiera:

Al 31 de diciembre de 2012, se compone en lo siguiente:

31/12/2012			Vencimiento					Total No Corriente M\$	Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual	Tipo de Amortización
Clase de Pasivo	Rut	Acreedor	Hasta 90 Días M\$	90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$				
Préstamo Bancario	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	17.847.676	91.078	17.938.754	0	0	0	6,73%	6,73%	Semestral
Préstamo Bancario	97.053.000-2	BANCO SECURITY	4.123.162	10.335.405	14.458.567	4.000.000	0	4.000.000	6,40%	6,40%	Semestral
Préstamo Bancario	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	16.990.716	47.215.343	64.206.059	15.946.950	0	15.946.950	6,23%	6,23%	Semestral
Préstamo Bancario	97.080.000-K	BANCO BICE	8.461.869	18.605.590	27.067.459	0	0	0	6,77%	6,77%	Semestral
Préstamo Bancario	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	33.375	0	33.375	16.841.223	0	16.841.223	6,11%	6,11%	Semestral
Préstamo Bancario	97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	7.674.010	0	7.674.010	0	0	0	7,02%	7,02%	Semestral
Préstamo Bancario	97.030.000-7	BANCO ESTADO	23.084.223	46.492.219	69.576.442	1.303.905	0	1.303.905	6,43%	6,43%	Semestral
Préstamo Bancario	97.041.000-7	BANCO ITAU	5.463.946	20.475.219	25.939.165	0	0	0	6,44%	6,44%	Semestral
Préstamo Bancario	97.006.000-6	BANCO BCI	11.399.375	23.143.327	34.542.702	0	0	0	6,26%	6,26%	Semestral
Préstamo Bancario	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	5.493.342	400.452	5.893.794	7.401.315	0	7.401.315	7,02%	7,02%	Semestral
Totales			100.571.694	166.758.633	267.330.327	45.493.393	0	45.493.393			

Monto Capital adeudado:

Corriente: 250.377.295

No corriente: 44.526.223

- **Información Adicional sobre Préstamos bancarios (continuación)**

A continuación se muestran las estimaciones de **flujos no descontados** por tipo de deuda financiera:

Al 31 de diciembre 2011 se compone en lo siguiente:

31-12-2011			Vencimiento					Total No Corriente M\$	Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual	Tipo de Amortización
Clase de Pasivo	Rut	Acreedor	Hasta 90 Días M\$	90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$				
Préstamo Bancario	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	8.577.269	507.840	9.085.109	9.279.120	0	9.279.120	6,30%	6,30%	Semestral
Préstamo Bancario	97.053.000-2	BANCO SECURITY	4.168.332	4.490.284	8.658.616	8.353.741	0	8.353.741	6,51%	6,51%	Semestral
Préstamo Bancario	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	8.924.921	41.546.944	50.471.865	29.861.398	0	29.861.398	6,20%	6,20%	Semestral
Préstamo Bancario	97.080.000-K	BANCO BICE	6.592.972	0	6.592.972	15.373.429	0	15.373.429	6,77%	6,77%	Semestral
Préstamo Bancario	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	632.165	0	632.165	17.815.845	0	17.815.845	6,48%	6,48%	Semestral
Préstamo Bancario	97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	3.791.925	911.220	4.703.145	6.909.090	0	6.909.090	7,11%	7,11%	Semestral
Préstamo Bancario	97.030.000-7	BANCO ESTADO	8.994.896	15.862.279	24.857.175	49.055.149	0	49.055.149	6,45%	6,45%	Semestral
Préstamo Bancario	97.041.000-7	BANCO ITAU	5.430.679	10.958.160	16.388.839	9.723.239	0	9.723.239	6,49%	6,49%	Semestral
Préstamo Bancario	97.006.000-6	BANCO BCI	18.077.311	0	18.077.311	0	0	0	6,92%	6,92%	Semestral
Totales			65.190.470	74.276.727	139.467.197	146.371.011	0	146.371.011			

Monto Capital adeudado:

Corriente: 122.806.000
No corriente: 142.965.540

- **Obligaciones con el público**

Bajo este concepto según lo descrito en nota 3 g), al 31 de diciembre 2012 y 31 de diciembre de 2011 se compone en lo siguiente:

Corriente:

31/12/2012

N° de Inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés Nominal	Tasa de interés Efectiva	Plazo final	Periodicidad		Valor par			Tipo de Colocación
							Pago de intereses	Pago de amortizaciones	31/12/2012			
									90 días	90 días a 1 año	Total	
Bonos corriente												
535 DEL 01.07.2008	O	1.000.000	UF	3,90	3,91	01/04/2013	180 DIAS	180 DIAS	220.562	22.840.750	23.061.312	NACIONAL
653 DEL 25.01.2011	S	20.000.000	\$	6,75	7,19	01/09/2013	180 DIAS	180 DIAS	443.876	20.000.000	20.443.876	NACIONAL
513 DEL 15.12.2007	V	0	\$	6,90	7,35	01/04/2014	180 DIAS	180 DIAS	339.250	0	339.250	NACIONAL
498 DEL 07.04.2007	Y	10.000.000	\$	7,20	7,00	01/11/2013	180 DIAS	180 DIAS	117.262	10.000.000	10.117.262	NACIONAL
680 DEL 16.09.2011	Z	0	\$	6,15	6,49	12/03/2014	180 DIAS	180 DIAS	368.178	0	368.178	NACIONAL
681 DEL 16.09.2011	AD	0	\$	6,15	6,15	01/06/2014	180 DIAS	180 DIAS	109.847	0	109.847	NACIONAL
682 DEL 16.09.2011	AI	0	UF	3,50	3,47	01/09/2014	180 DIAS	180 DIAS	399.566	0	399.566	NACIONAL
682 DEL 16.09.2011	AJ	0	UF	4,10	4,10	30/01/2015	180 DIAS	180 DIAS	673.201	0	673.201	NACIONAL
Total Corriente									2.671.742	52.840.750	55.512.492	

- Obligaciones con el público (continuación)

No corriente:

31/12/2012

N° de Inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés Nominal	Tasa de interés Efectiva	Plazo final	Periodicidad		Valor par			Tipo de Colocación
							Pago de intereses	Pago de amortizaciones	31/12/2012			
									1 a 2 años	2 a 3 años	Total	
Bonos No corriente												
513 DEL 15.12.2007	V	20.000.000	\$	6,90	7,35	01/04/2014	180 DIAS	180 DIAS	20.000.000	0	20.000.000	NACIONAL
680 DEL 16.09.2011	Z	20.000.000	\$	6,15	6,49	12/03/2014	180 DIAS	180 DIAS	20.000.000		20.000.000	NACIONAL
681 DEL 16.09.2011	AD	22.000.000	\$	6,15	6,15	01/06/2014	180 DIAS	180 DIAS	22.000.000	0	22.000.000	NACIONAL
682 DEL 16.09.2011	AI	1.500.000	UF	3,50	3,47	01/09/2014	180 DIAS	180 DIAS	34.261.125		34.261.125	NACIONAL
682 DEL 16.09.2011	AJ	1.700.000	UF	4,10	4,10	30/01/2015	180 DIAS	180 DIAS		38.829.275	38.829.275	NACIONAL
Total No Corriente									96.261.125	38.829.275	135.090.400	

- Obligaciones con el público (continuación)

Corriente:

31/12/2011

N° de Inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Plazo final	Periodicidad		Valor par			Colocación en Chile o en el extranjero
							Pago de intereses	Pago de amortizaciones	31-12-2011			
									90 días	90 días a 1 año	Total	
Bonos corriente												
461 Del 11.07.2006	F	12.000.000	Pesos	7,50	7,59	15/07/2012	180 Días	180 Días	6.405.843	6.000.000	12.405.843	Nacional
498 Del 22.03.2007	I	10.000.000	Pesos	6,75	7,40	07/04/2012	180 Días	180 Días	77.102	5.000.000	5.077.102	Nacional
513 Del 10.10.2007	J	10.000.000	Pesos	7,00	6,94	15/11/2012	180 Días	180 Días	86.965	10.000.000	10.086.965	Nacional
513 Del 10.10.2007	L	10.000.000	Pesos	7,00	7,66	15/12/2012	180 Días	180 Días	30.083	10.000.000	10.030.083	Nacional
535 Del 29.05.2008	O	0	UF	3,90	3,91	01/04/2013	180 Días	180 Días	214.106	0	214.106	Nacional
535 Del 29.05.2008	R	1.300.000	UF	2,20	2,68	15/11/2012	180 Días	180 Días	80.137	28.982.239	29.062.376	Nacional
653 Del 25.01.2011	S	0	Pesos	6,75	7,19	01/09/2013	180 Días	180 Días	441.437	0	441.437	Nacional
513 Del 10.10.2007	V	0	Pesos	6,90	7,35	01/04/2014	180 Días	180 Días	337.396	0	337.396	Nacional
498 Del 22.03.2007	Y	0	Pesos	7,20	7,00	01/11/2013	180 Días	180 Días	116.618	0	116.618	Nacional
680 Del 16.09.2011	Z	0	Pesos	6,15	6,49	12/03/2014	180 Días	180 Días	366.155	0	366.155	Nacional
Total Corriente									8.155.842	59.982.239	68.138.081	

- Obligaciones con el público (continuación)

No corriente:

31/12/2011

N° de Inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Plazo final	Periodicidad		Valor par			Colocación en Chile o en el extranjero
							Pago de intereses	Pago de amortizaciones	31-12-2011			
									1 a 2 años	2 a 3 años	Total	
Bonos No corriente												
461 Del 11.07.2006	F	0	Pesos	7,50	7,59	15/07/2012	180 Días	180 Días	0	0	0	Nacional
498 Del 22.03.2007	I	0	Pesos	6,75	7,40	07/04/2012	180 Días	180 Días	0	0	0	Nacional
513 Del 10.10.2007	J	0	Pesos	7,00	6,94	15/11/2012	180 Días	180 Días	0	0	0	Nacional
513 Del 10.10.2007	L	0	Pesos	7,00	7,66	15/12/2012	180 Días	180 Días	0	0	0	Nacional
535 Del 29.05.2008	O	1.000.000	UF	3,90	3,91	01/04/2013	180 Días	180 Días	22.294.030	0	22.294.030	Nacional
535 Del 29.05.2008	R	0	UF	2,20	2,68	15/11/2012	180 Días	180 Días	0	0	0	Nacional
653 Del 25.01.2011	S	20.000.000	Pesos	6,75	7,19	01/09/2013	180 Días	180 Días	20.000.000	0	20.000.000	Nacional
513 Del 10.10.2007	V	20.000.000	Pesos	6,90	7,35	01/04/2014	180 Días	180 Días	0	20.000.000	20.000.000	Nacional
498 Del 22.03.2007	Y	10.000.000	Pesos	7,20	7,00	01/11/2013	180 Días	180 Días	10.000.000	0	10.000.000	Nacional
680 Del 16.09.2011	Z	20.000.000	Pesos	6,15	6,49	12/03/2014	180 Días	180 Días	0	20.000.000	20.000.000	Nacional
Total No Corriente									52.294.030	40.000.000	92.294.030	

- **Obligaciones con el público (continuación)**

Bajo concepto se presentan Bonos de las siguientes características:

1) Serie F

Con fecha 11 de julio de 2006, la Sociedad inscribió en el Registro de Valores y Seguros, bajo el Nro. 461, una emisión de bonos no reajustables al portador serie F, colocados en el mercado nacional por un total de M\$ 20.000.000 divididos en 2.000 títulos de \$10.000.000. Los bonos se amortizan en seis años sin período de gracia y son pagaderos en doce cuotas sucesivas semestrales a partir del 15 de enero del 2007, con una tasa de interés del 7,5% anual. El pago del interés se realiza en forma semestral, pagadero los días 15 de enero y 15 de julio de cada año. Esta emisión está garantizada en un 100% por pagarés de crédito.

2) Serie I

Con fecha 7 de agosto de 2007, la Sociedad realizó una emisión de bonos serie I, la cual corresponde a la segunda emisión con cargo a la línea de bonos inscrita en la Superintendencia de Valores, bajo el Nro. 498 del 22 de marzo de 2007, colocados en el mercado nacional por un total de M\$ 20.000.000 divididos en 2.000 títulos de \$ 10.000.000. Los bonos se amortizan en cinco años sin período de gracia y son pagaderos en diez cuotas sucesivas semestrales a partir del 7 de octubre de 2007, con una tasa de interés del 6,75% anual. El pago de interés se realiza en forma semestral, pagadero los días 7 de abril y 7 de octubre de cada año.

3) Serie J

Con fecha 10 de octubre de 2007, la Sociedad inscribió en el Registro de Valores y Seguros, bajo el Nro. 513, una emisión de bonos no reajustables al portador, por un monto total de 3.300.000 UF con vigencia de 10 años; con fecha 15 de noviembre de 2007 se realizó la primera emisión de bonos no reajustables al portador serie J con cargo a la línea, colocados en el mercado nacional por un total de M\$ 20.000.000 divididos en 2.000 títulos de \$10.000.000. Los bonos se amortizan en cinco años sin período de gracia y son pagaderos en diez cuotas sucesivas semestrales a partir del 15 de mayo de 2008, con una tasa de interés del 7,0% anual. El pago de interés se realiza en forma semestral, pagadero los días 15 de mayo y 15 de noviembre de cada año.

4) Serie L

Con fecha 15 de diciembre de 2007, la Sociedad realizó una emisión de bonos serie L, la cual corresponde a la segunda emisión con cargo a la línea de bonos inscrita en la Superintendencia de Valores, bajo el Nro. 513 del 10 de octubre de 2007, colocados en el mercado nacional por un total de M\$ 20.000.000 divididos en 2.000 títulos de \$10.000.000. Los bonos se amortizan en cinco años sin período de gracia y son pagaderos en diez cuotas sucesivas semestrales a partir del 15 de junio de 2008, con una tasa de interés del 7,0% anual. El pago de interés se realiza en forma semestral, pagadero los días 15 de junio y 15 de diciembre de cada año.

5) Serie O

Con fecha 24 de julio de 2008, la Sociedad realizó una emisión de bonos serie O, la cual corresponde a la segunda emisión con cargo a la línea de bonos inscrita en la Superintendencia de Valores, bajo el Nro. 535 del 29 de mayo de 2008, colocados en el mercado nacional por un total de UF 1.000.000 divididos en 2.000 títulos de UF 500. Los bonos tendrán un plazo de vencimiento de 5 años contados a partir del 1 de abril de 2008, con una tasa de interés del 3,9% anual. El pago de interés se realiza en forma semestral, pagadero los días 1 de abril y 1 de octubre de cada año.

6) Serie R

Con fecha 1 de julio de 2010, la Sociedad realizó una emisión de bonos Serie R, la cual corresponde a la quinta emisión con cargo a la línea Nro. 535 del 29 de mayo de 2008, colocados en el mercado nacional por un total de UF 1.300.000. Los bonos tendrán un plazo de vencimiento de 2,5 años contados a partir del 15 de mayo de 2010, con una tasa de interés del 2,2% anual. El pago de interés se realiza en forma semestral, pagadero los días 15 de mayo y 15 de noviembre de cada año.

7) Serie S

Con fecha 1 de marzo de 2011, la Sociedad realizó una emisión de bonos Serie S, la cual corresponde a la primera emisión con cargo a la línea Nro. 653 del 25 de enero de 2011, colocados en el mercado nacional por un total de M\$ 20.000.000. Los bonos tendrán un plazo de vencimiento de 2,5 años contados a partir del 1 de marzo de 2011, con una tasa de interés del 6,75% anual. El pago de interés se realiza en forma semestral, pagadero los días 1 de septiembre y 1 de marzo de cada año.

8) Serie V

Con fecha 12 de abril de 2011, la Sociedad realizó una emisión de bonos Serie V, la cual corresponde a la quinta emisión con cargo a la línea Nro. 513 del 10 de octubre de 2007, colocados en el mercado nacional por un total de M\$ 20.000.000. Los bonos tendrán un plazo de vencimiento de 3 años contados a partir del 1 de abril de 2011, con una tasa de interés del 6,90% anual. El pago de interés se realiza en forma semestral, pagadero los días 1 de octubre y 1 de abril de cada año.

9) Serie Y

Con fecha 26 de mayo de 2011, la Sociedad realizó una emisión de bonos Serie Y, la cual corresponde a la cuarta emisión con cargo a la línea Nro. 498 del 22 de marzo de 2007, colocados en el mercado nacional por un total de M\$ 10.000.000. Los bonos tendrán un plazo de vencimiento de 2,5 años contados a partir del 1 de mayo de 2011, con una tasa de interés del 7,20% anual. El pago de interés se realiza en forma semestral, pagadero los días 1 de noviembre y 1 de mayo de cada año.

10) Serie Z

Con fecha 13 de octubre de 2011, la Sociedad realizó una emisión de bonos Serie Z, la cual corresponde a la primera emisión con cargo a la línea Nro. 680 del 16 de septiembre de 2011, colocados en el mercado nacional por un total de M\$ 20.000.000. Los bonos tendrán un plazo de vencimiento de 2,5 años contados a partir del 12 de septiembre de 2011, con una tasa de interés del 6,15% anual. El pago de interés se realiza en forma semestral, pagadero los días 12 de marzo y 12 de septiembre de cada año.

11) Serie AD

Con fecha 05 de enero de 2012, la Sociedad realizó una emisión de bonos Serie AD, la cual corresponde a la segunda emisión con cargo a la línea Nro. 680 del 16 de septiembre de 2011, colocados en el mercado nacional por un total de M\$ 22.000.000. Los bonos tendrán un plazo de vencimiento de 2,5 años contados a partir del 01 de diciembre de 2011, con una tasa de interés del 6,15% anual. El pago de interés se realiza en forma semestral, pagadero los días 01 de junio y 01 de diciembre de cada año.

12) Serie AI

Con fecha 20 de marzo de 2012, la Sociedad realizó una emisión de bonos Serie AI, la cual corresponde a la tercera emisión con cargo a la línea Nro. 680 del 16 de septiembre de 2011, colocados en el mercado nacional por un total de de UF 1.500.000. Los bonos tendrán un plazo de vencimiento de 2,5 años contados a partir del 01 de marzo de 2012, con una tasa de interés del 3,5% anual. El pago de interés se realiza en forma semestral, pagadero los días 01 de septiembre y 01 de marzo de cada año.

13) Serie AJ

Con fecha 09 de agosto de 2012, Forum Servicios Financieros realizó una emisión de bonos Serie AJ, la cual corresponde a la sexta emisión con cargo a la línea Nro. 535 del 29 de mayo de 2008, colocados en el mercado nacional por un total de UF 1.700.000.- Los bonos tendrán un plazo de vencimiento de 2,5 años contados a partir del 30 de Julio de 2012, con una tasa de interés del 4,10% anual. El pago de interés se realiza en forma semestral, pagadero los días 30 de enero y 30 de julio de cada año.

- **Información adicional sobre Obligaciones con el público**

A continuación se muestran las estimaciones de **flujos no descontados** por tipo de deuda financiera:

Al 31 de diciembre de 2012, se compone en lo siguiente:

Corriente:

31/12/2012

N° de Inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés Nominal	Tasa de interés Efectiva	Plazo final	Periodicidad		Valor par			Tipo de Colocación
							Pago de intereses	Pago de amortizaciones	31/12/2012			
									90 días	90 días a 1 año	Total	
Bonos corriente												
535 DEL 01.07.2008	O	1.000.000	UF	3,90	3,91	01/04/2013	180 DIAS	180 DIAS	437.508	22.843.161	23.280.669	NACIONAL
653 DEL 25.01.2011	S	20.000.000	\$	6,75	7,19	01/09/2013	180 DIAS	180 DIAS	768.649	20.555.722	21.324.371	NACIONAL
513 DEL 15.12.2007	V	0	\$	6,90	7,35	01/04/2014	180 DIAS	180 DIAS	672.939	1.019.604	1.692.543	NACIONAL
498 DEL 07.04.2007	Y	10.000.000	\$	7,20	7,00	01/11/2013	180 DIAS	180 DIAS	290.287	10.413.338	10.703.625	NACIONAL
680 DEL 16.09.2011	Z	0	\$	6,15	6,49	12/03/2014	180 DIAS	180 DIAS	664.503	905.438	1.569.941	NACIONAL
681 DEL 16.09.2011	AD	0	\$	6,15	6,15	01/06/2014	180 DIAS	180 DIAS	435.805	995.981	1.431.786	NACIONAL
682 DEL 16.09.2011	AI	0	UF	3,50	3,47	01/09/2014	180 DIAS	180 DIAS	690.303	888.364	1.578.667	NACIONAL
682 DEL 16.09.2011	AJ	0	UF	4,10	4,10	30/01/2015	180 DIAS	180 DIAS	1.080.280	1.243.852	2.324.132	NACIONAL
Total Corriente									5.040.274	58.865.460	63.905.734	

- Obligaciones con el público, flujos no descontados (continuación)

No corriente:

31/12/2012

N° de Inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés Nominal	Tasa de interés Efectiva	Plazo final	Periodicidad		Valor par			Tipo de Colocación
							Pago de intereses	Pago de amortizaciones	31/12/2012			
									1 a 2 años	2 a 3 años	Total	
Bonos No corriente												
513 DEL 15.12.2007	V	20.000.000	\$	6,90	7,35	01/04/2014	180 DIAS	180 DIAS	20.337.396	0	20.337.396	NACIONAL
680 DEL 16.09.2011	Z	20.000.000	\$	6,15	6,49	12/03/2014	180 DIAS	180 DIAS	20.233.768	0	20.233.768	NACIONAL
681 DEL 16.09.2011	AD	22.000.000	\$	6,15	6,15	01/06/2014	180 DIAS	180 DIAS	22.550.506	0	22.550.506	NACIONAL
682 DEL 16.09.2011	AI	1.500.000	UF	3,50	3,47	01/09/2014	180 DIAS	180 DIAS	35.049.346	0	35.049.346	NACIONAL
682 DEL 16.09.2011	AJ	1.700.000	UF	4,10	4,10	30/01/2015	180 DIAS	180 DIAS	1.650.931	38.964.968	40.615.899	NACIONAL
Total No Corriente									99.821.947	38.964.968	138.786.915	

- **Obligaciones con el público, flujos no descontados (continuación)**

Al 31 de diciembre de 2011, se compone en lo siguiente:

Corriente:

31/12/2011

N° de Inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Plazo final	Periodicidad		Valor par			Colocación en Chile o en el extranjero
							Pago de intereses	Pago de amortizaciones	31-12-2011			
									90 días	90 días a 1 año	Total	
Bonos corriente												
461 Del 11.07.2006	F	12.000.000	Pesos	7,50	7,59	15/07/2012	180 Días	180 Días	6.405.843	6.256.954	12.662.797	Nacional
498 Del 22.03.2007	I	10.000.000	Pesos	6,75	7,40	07/04/2012	180 Días	180 Días	165.996	5.000.000	5.165.996	Nacional
513 Del 10.10.2007	J	10.000.000	Pesos	7,00	6,94	15/11/2012	180 Días	180 Días	86.965	10.429.154	10.516.119	Nacional
513 Del 10.10.2007	L	10.000.000	Pesos	7,00	7,66	15/12/2012	180 Días	180 Días	30.083	10.486.036	10.516.119	Nacional
535 Del 29.05.2008	O	0	UF	3,90	3,91	01/04/2013	180 Días	180 Días	214.106	0	214.106	Nacional
535 Del 29.05.2008	R	1.300.000	UF	2,20	2,68	15/11/2012	180 Días	180 Días	80.137	29.545.151	29.625.288	Nacional
653 Del 25.01.2011	S	0	Pesos	6,75	7,19	01/09/2013	180 Días	180 Días	441.437	0	441.437	Nacional
513 Del 10.10.2007	V	0	Pesos	6,90	7,35	01/04/2014	180 Días	180 Días	337.396	0	337.396	Nacional
498 Del 22.03.2007	Y	0	Pesos	7,20	7,00	01/11/2013	180 Días	180 Días	116.618	0	116.618	Nacional
680 Del 16.09.2011	Z	0	Pesos	6,15	6,49	12/03/2014	180 Días	180 Días	366.155	0	366.155	Nacional
Total Corriente									8.244.736	61.717.295	69.962.031	

- Obligaciones con el público, flujos no descontados (continuación)

No corriente:

31/12/2011

N° de Inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Plazo final	Periodicidad		Valor par			Colocación en Chile o en el extranjero
							Pago de intereses	Pago de amortizaciones	31-12-2011			
									1 a 2 años	2 a 3 años	Total	
Bonos No corriente												
461 Del 11.07.2006	F	0	Pesos	7,50	7,59	15/07/2012	180 Días	180 Días	0	0	0	Nacional
498 Del 22.03.2007	I	0	Pesos	6,75	7,40	07/04/2012	180 Días	180 Días	0	0	0	Nacional
513 Del 10.10.2007	J	0	Pesos	7,00	6,94	15/11/2012	180 Días	180 Días	0	0	0	Nacional
513 Del 10.10.2007	L	0	Pesos	7,00	7,66	15/12/2012	180 Días	180 Días	0	0	0	Nacional
535 Del 29.05.2008	O	1.000.000	UF	3,90	3,91	01/04/2013	180 Días	180 Días	23.371.618	0	23.371.618	Nacional
535 Del 29.05.2008	R	0	UF	2,20	2,68	15/11/2012	180 Días	180 Días	0	0	0	Nacional
653 Del 25.01.2011	S	20.000.000	Pesos	6,75	7,19	01/09/2013	180 Días	180 Días	22.214.483	0	22.214.483	Nacional
513 Del 10.10.2007	V	20.000.000	Pesos	6,90	7,35	01/04/2014	180 Días	180 Días	0	23.055.104	23.055.104	Nacional
498 Del 22.03.2007	Y	10.000.000	Pesos	7,20	7,00	01/11/2013	180 Días	180 Días	11.298.342	0	11.298.342	Nacional
680 Del 16.09.2011	Z	20.000.000	Pesos	6,15	6,49	12/03/2014	180 Días	180 Días	0	22.662.945	22.662.945	Nacional
Total No Corriente									56.884.443	45.718.049	102.602.492	

- **Efectos de Comercio**

Bajo este concepto según lo descrito en nota 3 g), al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 se compone en lo siguiente:

N° de Inscripción o identificación del instrumento	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal M\$	Vencimiento pagaré o línea de crédito	Tipo de Amortización	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Valor contable				Tipo Colocación
								Corriente		No Corriente (vencimiento a 2 años)		
								31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011	
Primera emisión L.77	1	Pesos	3.805.907	16/01/2012	Al vencimiento	4,79%	4,79%	0	4.170.000	0	0	Nacional
Segunda emisión L.77	2	Pesos	5.689.563	30/01/2012	Al vencimiento	5,12%	5,12%	0	6.250.000	0	0	Nacional
Sexta emisión L.27	6	Pesos	12.685.674	07/03/2012	Al vencimiento	5,23%	5,23%	0	14.000.000	0	0	Nacional
Novena emisión L.27	9	Pesos	4.953.809	16/01/2013	Al vencimiento	6,12%	6,12%	5.000.000	0	0	0	Nacional
Decima emisión L.27	10	Pesos	4.936.101	12/02/2013	Al vencimiento	6,12%	6,12%	5.000.000	0	0	0	Nacional
Undecima emisión L.27	11	Pesos	4.932.085	12/03/2013	Al vencimiento	6,12%	6,12%	5.000.000	0	0	0	Nacional
Totales								15.000.000	24.420.000	0	0	

Colocaciones:

- Con fecha 27 de enero de 2010 se efectuó la primera colocación con cargo a la línea N°77, anteriormente descrita, por un monto de M\$4.170.000 a una tasa mensual de 0.399%, con vencimiento al 16 de enero de 2012.
- Con fecha 9 de marzo de 2010 se efectuó la segunda colocación con cargo a la línea N°77, anteriormente descrita, por un monto de M\$6.250.000 a una tasa mensual de 0.427%, con vencimiento al 30 de enero de 2012.
- Con fecha 25 de marzo de 2010 se efectuó la sexta colocación con cargo a la línea N°27, inscrita en el registro de valores con fecha 10 de octubre de 2007, por un monto de M\$14.000.000 históricos a una tasa mensual de 0.4359%, con vencimiento al 7 de marzo de 2012.

- d) Con fecha 14 de noviembre de 2012 se efectuó la octava colocación con cargo a la línea N°27, inscrita en el registro de valores con fecha 10 de octubre de 2007, por un monto de M\$5.000.000 nominales a una tasa mensual de 0,48%, , con vencimiento al 18 de diciembre de 2012.
- e) Con fecha 22 de noviembre de 2012 se efectuó la novena colocación con cargo a la línea N°27, inscrita en el registro de valores con fecha 10 de octubre de 2007, por un monto de M\$5.000.000 nominales a una tasa mensual de 0,51%,, con vencimiento al 16 de enero de 2013.
- f) Con fecha 28 de noviembre de 2012 se efectuó la decima colocación con cargo a la línea N°27, inscrita en el registro de valores con fecha 10 de octubre de 2007, por un monto de M\$5.000.000 nominales a una tasa mensual de 0,51%,, con vencimiento al 12 de febrero de 2013.
- g) Con fecha 21 de diciembre de 2012 se efectuó la decimo primera colocación con cargo a la línea N°27, inscrita en el registro de valores con fecha 10 de octubre de 2007, por un monto de M\$5.000.000 nominales a una tasa mensual de 0,51%,, con vencimiento al 12 de marzo de 2013.

Otras consideraciones:

- Los montos expresados como valor nominal corresponden al valor efectivamente recibido producto de cada colocación.
- El saldo contable refleja el capital insoluto de la obligación, que contempla como único vencimiento el expresado por cada serie.
- El monto a descuento se encuentra incluido dentro del saldo por Gastos anticipados, en el rubro Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

- **Gastos anticipados**

Los saldos para el ítem Gastos Anticipados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Gastos anticipados	Moneda	Corriente		No Corriente	
		31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
		M\$	M\$	M\$	M\$
Impto. de Timbre y Estampillas	Pesos	(404.282)	(645.716)	(709)	(259.474)
Int. Diferidos Bonos	Pesos	(257.270)	(283.065)	(166.477)	(124.667)
Comisión Colocaciones Bonos	Pesos	(107.643)	(107.755)	(57.745)	(51.259)
Int. Diferidos Efec. Comercio	Pesos	(109.121)	(155.906)	0	0
Totales		(878.316)	(1.192.442)	(224.931)	(435.400)

- **Sobregiros Bancarios**

Los valores clasificados en este ítem al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 respectivamente, se detallan a continuación

Sobregiros Bancarios

31/12/2012	31/12/2011
------------	------------

Banco o Institución Financiera	Moneda	M\$	M\$
Banco de Chile	Pesos	242.419	0
Banco BCI	Pesos	164.899	19.237
Banco Santander	Pesos	306.948	48.150
Total		714.266	67.387

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Bajo este concepto según lo descrito en nota 3 g), al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, se compone en lo siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Moneda	Saldos al	
		Corrientes	
		31/12/2012	31/12/2011
		M\$	M\$
Contratos a pagar comerciales	Pesos	30.759.586	25.730.362
Contratos a pagar comerciales	Dólares	194.438	1.423
Contratos a pagar comerciales	Nuevos Soles	567	0
Dividendos por pagar	Pesos	16.399.453	15.764.000
Facturas por pagar	Pesos	7.472.915	5.190.514
Facturas por pagar	Nuevos Soles	185.210	185.216
Facturas por pagar	Dólares	42.999	0
Seguros por pagar	Pesos	1.763.100	1.528.272
Seguros por pagar	UF	415.025	468.309
Seguros por pagar	Nuevos Soles	4.221	0
Seguros por pagar	Dólares	1.063.180	0
Gastos operacionales por pagar	Pesos	2.440.201	1.543.967
Retenciones	Pesos	1.380.745	1.460.038
Retenciones	Nuevos Soles	54.410	13.979
Otros Pasivos Menores	Nuevos Soles	6	0
Otros Pasivos Menores	Dólares	2.663	
Cuentas por Pagar		62.178.719	51.886.080

Pasivos no corrientes

Bajo este concepto según lo descrito en nota 3 g), al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 se compone en lo siguiente:

Pasivos No Corrientes	Moneda	Saldos al	
		No Corrientes	
		31/12/2012	31/12/2011
		M\$	M\$
Gastos operacionales por pagar	Pesos	2.864.585	1.965.076
Seguros por pagar	UF	260.905	310.135
Otros Pasivos Menores	Pesos	84.941	82.919
Cuentas por Pagar		3.210.431	2.358.130

NOTA N° 11. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS (IAS 24)

Información a revelar sobre partes relacionadas

Las transacciones y los saldos pendientes con otras entidades del grupo que sean partes vinculadas, se revelarán dentro de los estados financieros de la entidad. Las transacciones intragrupo entre partes vinculadas, así como los saldos pendientes con ellas, se eliminarán en el proceso de elaboración de los estados financieros consolidados anuales del grupo.

Relaciones entre controladoras y entidad

- BBVA Rentas e Inversiones Ltda. (Accionista mayoritario)
- Inversiones Puhue S.A. (Accionista)
- Inversiones Licay S.A. (Accionista)
- Kia Chile S.A. (Accionista común)
- Subaru Chile S.A. (Accionista común)
- Indumotora One S.A. (Accionista común)
- Automotriz Autocar S.A. (Accionista común)
- Hino Chile S.A. (Accionista común)
- Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile (Accionistas Indirectos)
- BBVA Servicios Corporativos Ltda. (Accionistas Indirectos)
- BBVA Seguros de vida S.A. (Accionistas Indirectos)
- BBVA Asesorías financieras S.A. (Accionistas Indirectos)
- Holding Continental S.A. (Accionista)
- Indumotora del Perú S.A. (Accionista común)
- Rentas e Inmobiliaria Sur Andina S.A. (Accionista común)
- Autocar del Perú S.A. (Accionista común)

Nombre de controladora inmediata o controladora principal del grupo

- BBVA Rentas e Inversiones Ltda.

Nombre de entidad controladora intermedia que produce estados financieros disponibles públicamente

- La Sociedad no tiene entidades controladoras intermedias que produzcan estados financieros disponibles públicamente.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad

Personal clave de la Sociedad son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente.

Remuneraciones recibidas por el Personal Clave de la Sociedad	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Salarios	1.421.177	1.285.865
Total	1.421.177	1.285.865

El número de personas que constituyen personal clave asciende en promedio a 26 personas al 31 de diciembre 2012 y a 21 personas al 31 de diciembre 2011.

Plan de Incentivo

El personal clave de la Sociedad tiene un plan de incentivo que consiste en un bono anual variable que depende del cumplimiento del presupuesto anual de la Sociedad y de las metas individuales fijadas anualmente.

Remuneraciones y dietas al directorio

La Sociedad no otorga remuneraciones al Directorio.

Comité de Auditoría

Forum Servicios Financieros S.A., voluntariamente ha constituido un Comité de Auditoría, el cual se encuentra integrado por 4 miembros del Directorio, el Gerente General y el Responsable de Contabilidad y Cumplimiento Normativo.

El servicio de auditoría interna se encuentra contratado con BBVA Servicios Corporativos Ltda.

Consta de estatutos que regulan el funcionamiento del comité, se sesiona trimestralmente y tiene como objetivos principales, los siguientes:

- Coordinar las tareas de contraloría.
- Analizar los estados financieros anuales y de cierre.
- Informarse de la efectividad y confiabilidad de los sistemas y procedimientos de control interno.
- Analizar el funcionamiento de los sistemas de información, su suficiencia, confiabilidad y aplicación a la toma de decisiones.
- Cualquiera otra tarea, actividad o función que el directorio o los integrantes del comité, estimen necesaria, ya sea de carácter permanente, específico o esporádico.

Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas

La Sociedad considera que sus únicas partes relacionadas son aquellas que tienen accionistas comunes e indirectos.

Accionistas comunes: Las sociedades denominadas como tal, se consideran relacionadas ya que mantienen accionistas en común y negocios conjuntos con el Grupo.

Accionistas indirectos: Las sociedades denominadas como tal, se consideran relacionadas ya que forman parte del mismo grupo empresarial, a través de nuestra sociedad controladora principal que es BBVA Rentas e Inversiones Ltda.

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 las cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionada de la Sociedad no se han garantizado y no existen provisiones por deudas de dudoso cobro.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

Rut	Sociedad	País de origen	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldo al	
						31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
96.933.777-3	BBVA Seguros de Vida S.A.	Chile	30 días	Accionistas Indirectos	Pesos	444.950	260.391
TOTALES						444.950	260.391

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

Rut	Sociedad	País de origen	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldo al	
						31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
97.032.000-8	Banco BBVA Chile	Chile	1 año	Accionistas Indirectos	Pesos	25.095.779	17.728.751
93.297.000-7	Subaru Chile S.A. (1)	Chile	30 días	Accionistas Comunes	Pesos	6.477.882	4.300.966
96.931.150-K	Kia Chile S.A. (1)	Chile	30 días	Accionistas Comunes	Pesos	23.739.768	22.942.327
96.856.360-2	Automotriz Autocar S.A. (1)	Chile	30 días	Accionistas Comunes	Pesos	2.173.536	2.411.566
79.567.420-9	Indumotora One S.A. (2)	Chile	30 días	Accionistas Comunes	Pesos	55.636	47.502
20266041846	Holding Continental S.A. (3)	Perú	90 días	Accionistas Comunes	Nuevos Soles	166.415	46.914
20266041846	Holding Continental S.A. (3)	Perú	90 días	Accionistas Comunes	Dólares	4.754	46.625
20433469039	Indumotora del Perú S.A. (1)	Perú	90 días	Accionistas Comunes	Nuevos Soles	545	1.821
20433469039	Indumotora del Perú S.A.	Perú	90 días	Accionistas Comunes	Dólares	20.375	0
20509909581	Rentas e Inmobiliaria Sur Andina S.A.	Perú	90 días	Accionistas Comunes	Dólares	6.232	0
20515339508	Autocar del Perú S.A.	Perú	90 días	Accionistas Comunes	Nuevos Soles	316	0
20515339508	Autocar del Perú S.A.	Perú	90 días	Accionistas Comunes	Dólares	6.522	0
TOTALES						57.747.760	47.526.472

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

Rut	Sociedad	País de origen	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldo al	
						31/12/2012	31/12/2011
						M\$	M\$
97.032.000-8	Banco BBVA Chile	Chile	2 años	Accionistas Indirectos	Pesos		7.800.000
	TOTALES					0	7.800.000

(1) Las transacciones realizadas con estas sociedades se refieren a operaciones de compra de vehículos, facturación de intereses y gastos administrativos realizados con nuestros importadores, las cuales se liquidan en un plazo de 30 días.

(2) Las transacciones realizadas con estas sociedades se refieren a operaciones de venta de vehículos, facturación de intereses y gastos administrativos realizados con nuestros distribuidores, las cuales se liquidan en un plazo de 30 días.

(3) Las transacciones realizadas con esta sociedad se refieren a operaciones por gastos de puesta en marcha en las filiales de Perú, las cuales se liquidan en un plazo de 90 días

Principales transacciones con entidades relacionada

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Saldo al	
				31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
97.032.000-8	Banco BBVA Chile	Accionistas Indirectos	Intereses ganados	1.365.286	199.862
97.032.000-8	Banco BBVA Chile	Accionistas Indirectos	Intereses y gastos pagados	(1.740.988)	(1.694.078)
97.032.000-8	Banco BBVA Chile	Accionistas Indirectos	Obtención de prestamos	0	6.000.000
97.032.000-8	Banco BBVA Chile	Accionistas Indirectos	Arriendos cobrados	13.987	9.449
76.545.870-6	BBVA Servicios Corporativos Ltda.	Accionistas Indirectos	Servicios recibidos	(890.562)	(861.544)
96.526.410-8	BBVA Asesorías Financieras S.A.	Accionistas Indirectos	Servicios recibidos	(23.460)	(41.407)
96.933.770-3	BBVA Seguros de Vida S.A.	Accionistas Indirectos	Servicios prestados	3.978.360	(2.426.275)
96.535.720-6	BBVA Corredores de Bolsa S.A.	Accionistas Indirectos	Servicios prestados	(10.758.209)	(11.000.357)
89.540.400-4	BBVA Corredora Técnica de Seguros Ltda.	Accionistas Indirectos	Servicios recibidos	(48.420)	0
93.297.000-7	Subaru Chile S.A.	Accionistas Comunes	Servicios recibidos	(41.575)	(115.546)
93.297.000-7	Subaru Chile S.A.	Accionistas Comunes	Servicios prestados	0	21.268
93.297.000-7	Subaru Chile S.A.	Accionistas Comunes	Compra de vehículos	(43.209.001)	(37.476.026)
93.297.000-7	Subaru Chile S.A.	Accionistas Comunes	Venta de vehículos	334.401	222.718
93.297.000-7	Subaru Chile S.A.	Accionistas Comunes	Intereses y gastos cobrados	41.303	74.640
93.217.000-0	Hino Chile S.A.	Accionistas Comunes	Servicios recibidos	(16.868)	(28.215)
93.217.000-0	Hino Chile S.A.	Accionistas Comunes	Compra de vehículos	(37.480)	(30.000)
96.997.470-3	Inmobiliaria Pacifico Sur S.A.	Accionistas Comunes	Arriendos Pagados	(197.319)	(213.358)
96.931.150-K	Kia Chile S.A.	Accionistas Comunes	Servicios recibidos	(448.683)	(385.608)
96.931.150-K	Kia Chile S.A.	Accionistas Comunes	Compra de vehículos	(204.476.657)	(182.358.025)
96.931.150-K	Kia Chile S.A.	Accionistas Comunes	Intereses y gastos cobrados	382.904	525.804
96.931.150-K	Kia Chile S.A.	Accionistas Comunes	Venta de vehículos	438.381	282.270
79.567.420-9	Indumotora One S.A.	Accionistas Comunes	Servicios recibidos	(1.145.302)	(1.466.931)
79.567.420-9	Indumotora One S.A.	Accionistas Comunes	Servicios prestados	207.521	203.320
79.567.420-9	Indumotora One S.A.	Accionistas Comunes	Compra de vehículos	(317.541)	(400.894)
79.567.420-9	Indumotora One S.A.	Accionistas Comunes	Venta de vehículos	73.911.703	61.566.673
79.567.420-9	Indumotora One S.A.	Accionistas Comunes	Intereses y gastos cobrados	52.512	85.040
96.856.360-2	Automotriz Autocar S.A.	Accionistas Comunes	Servicios recibidos	(30.773)	(18.482)
96.856.360-2	Automotriz Autocar S.A.	Accionistas Comunes	Compra de vehículos	(20.956.455)	(22.897.422)
96.856.360-2	Automotriz Autocar S.A.	Accionistas Comunes	Intereses y gastos cobrados	37.186	47.968
96.856.360-2	Automotriz Autocar S.A.	Accionistas Comunes	Venta de vehículos	1.161.567	819.040
20266041846	Holding Continental S.A.	Accionistas	Servicios recibidos	0	(93.539)
20433469039	Indumotora del Perú S.A.	Accionistas Comunes	Servicios recibidos	(47.713)	(1.821)
20433469039	Indumotora del Perú S.A.	Accionistas Comunes	Servicios Prestados	2.265	0
20509909581	Rentas e Inmobiliaria Sur Andina S.A.	Accionistas Comunes	Servicios recibidos	(25.588)	0
20509909581	Rentas e Inmobiliaria Sur Andina S.A.	Accionistas Comunes	Servicios Prestados	1.586	0
20515339508	Autocar Del Perú S.A.	Accionistas Comunes	Servicios recibidos	(25.135)	0
20515339508	Autocar Del Perú S.A.	Accionistas Comunes	Servicios Prestados	1.529	0

Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas.

Las compras y ventas entre empresas relacionadas se efectuaron en condiciones normales de mercado.

El saldo por pagar a Banco BBVA Chile, corresponde a préstamos expresados en pesos no reajustables a una tasa de interés promedio mensual para obligaciones de corto plazo y largo plazo de 0,750%.

NOTA N° 12. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES (IAS 37)

Provisiones:

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene la obligación presente, como resultado de un hecho pasado, cuya liquidación deba desprender recursos en un futuro y sea probable medir con fiabilidad.

El detalle de los conceptos y montos provisionados son los siguientes:

Otras Provisiones a corto plazo	Tipo de Moneda	Saldos al	
		31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Provisión Gastos de Administración	Pesos	975.933	901.718
Provisión Gastos de Administración	Nuevos Soles	8.535	72.000
Provisión de Seguros	Pesos	899.804	949.040
Provisión Vacaciones del personal	Pesos	493.879	461.224
Provisión Vacaciones del personal	Nuevos Soles	42.204	5.393
Otras Provisiones	Pesos	974.802	1.363.964
Total		3.395.157	3.753.339

La política de la Sociedad es mantener provisiones para cubrir riesgo y gastos, en base a una mejor estimación, para hacer frente a responsabilidades probables o ciertas y cuantificables. Su registro se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

Además, existen las siguientes provisiones o deterioros que se presentan deducidas de los rubros Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y Derechos por cobrar no corrientes:

	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Deudas incobrables comerciales - deducidas de Contratos de crédito a corriente	8.355.954	6.421.278
Deudas incobrables comerciales - deducidas de Documentos por cobrar y deudores varios corriente	477.510	484.521
Deudas incobrables comerciales - deducidas de Contratos de leasing a corriente	130.047	88.882
Subtotal Deudas incobrables deducidas de Contratos a corriente	8.963.511	6.994.681
Deudas incobrables comerciales - deducidas de Contratos de crédito a no corriente	9.660.519	8.027.267
Deudas incobrables comerciales - deducidas de Contratos de leasing a no corriente	83.442	60.296
Subtotal Deudas incobrables deducidas de Contratos a no corriente	9.743.961	8.087.563
Total	18.707.472	15.082.244

Pasivos contingentes:

Los pasivos contingentes están representados por las siguientes contingencias y/o restricciones:

Garantías Directas: La Sociedad mantiene covenants financieros.

La Sociedad ha estipulado en los contratos de emisión de bonos en el mercado nacional, series F, I, J, L, O, R, S, V, Y, Z, AD, AI y AJ (descritos en Nota 10), el cumplimiento de algunas situaciones y covenants financieros de acuerdo a lo siguiente:

a) Utilizar los fondos provenientes de la emisión de bonos en el financiamiento de operaciones del giro.

b) Mantención de activos libres de gravámenes por un monto superior a 0,75 veces los pasivos exigibles no garantizados (Consolidado). Al 31 de diciembre de 2012, esta razón equivale a 0,94 veces, (0,98 al 31 de diciembre de 2011) y su forma de cálculo se resume a continuación:

	31/12/2012	31/12/2011
(+) Activos Considerados		
Efectivo en caja	3.353.271	1.228.090
SalDOS de bancos	2.561.872	2.811.381
Fondos mutuos	250.157	1.000.450
Depósitos a plazo	4.131.790	39.943.066
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	274.649.161	232.687.543
Derechos por cobrar no corrientes	323.810.467	284.682.749
(-) Activos Comprometidos		
Bono F	0	-12.405.843
= Total Activos Libres de Gravámenes	608.756.718	549.947.436
(+) Total Pasivos Exigibles		
Pasivos corrientes totales	453.615.432	323.504.620
Total pasivos no corrientes	191.972.766	252.297.644
(-) Pasivos exigibles garantizados		
Bono F	0	-12.405.843
= Total Pasivos Exigibles No Garantizados	645.588.198	563.396.421
= Activos Libres de Gravámenes / Pasivos Exigibles No Garantizados	<u>608.756.718</u>	<u>549.947.436</u>
	645.588.198	563.396.421
Razón Activos libres de gravámenes	0,94	0,98

- h) Mantenición de una razón de endeudamiento no superior a 10 veces el Patrimonio para los bonos F, I, J, L, O, R, S, V, Y, Z, AD, AI y AJ (Consolidado). Al 31 de diciembre de 2012, el nivel de endeudamiento equivale a 7,45 veces (8,34 al 31 de diciembre de 2011) y su forma de cálculo se resumen a continuación:

31/12/2012

Pasivos corrientes + Pasivos no corrientes	=	<u>645.588.198</u>	=	7,45
Patrimonio		86.707.200		

31/12/2011

Pasivos corrientes + Pasivos no corrientes	=	<u>575.802.264</u>	=	8,34
Patrimonio		69.047.855		

- d) Mantenición de provisiones que a juicio de la Administración y/o auditores externos sean necesarias para cubrir contingencias adversas.

- e) Mantenición de seguros para proteger razonablemente los activos operacionales de la Sociedad.

- f) Prohibición de:

- Vender, ceder y transferir a título oneroso o gratuito, activos operacionales esenciales para la eficiente conducción de las operaciones de la Sociedad.
- Realizar inversiones en instrumentos emitidos por personas relacionadas y efectuar con ellas otras operaciones en condiciones distintas a las prevalecientes en el mercado.

Al 31 de diciembre de 2012 se ha dado cumplimiento a los covenants

- g) Juicios

La Sociedad sólo mantiene juicios con clientes morosos, provenientes exclusivamente de la operación del negocio, que de acuerdo a los asesores legales, no requiere realizar provisiones adicionales a las ya reveladas.

- h) No existen restricciones y/o covenants para los préstamos bancarios.

El detalle de las garantías al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendiente de pago a la fecha de cierre de los estados financieros	
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Garantía	31-12-2012	31-12-2011
Bonos F	Forum Servicios Financieros S.A.	Cliente	Endoso	Pagaré	0	0	12.405.843

Los saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros se encuentran en la Nota N° 10, Pasivos financieros, Obligaciones con el público.

NOTA N° 13. PATRIMONIO

1. Capital y número de Acciones

Al 31 de diciembre de 2012, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de Acciones:

Sociedad	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto	Serie
Forum Servicios Financieros S.A.	4.412	4.412	4.412	Única

Capital:

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
	M\$	M\$
Única	43.338.969	43.338.969

2. Cambios en el Patrimonio

a) El capital de **Forum Servicios Financieros S.A.** al 31 de diciembre de 2012 asciende a M\$ 43.338.969, dividido en 4.412 acciones según el siguiente detalle:

Accionistas	Acciones		Porcentaje	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
	Nro.	Nro.	%	%
Inversiones Licay S.A	373	373	8,45	8,45
Inversiones Puhue S.A	708	708	16,05	16,05
BBVA Rentas e Inversiones Ltda.	3.331	3.331	75,50	75,50
Total	4.412	4.412	100,00	100,00

a.1) Con fecha 16 de marzo de 2011, se efectuó el reparto de los dividendos provisionados acordados en sesión extraordinaria de directorio realizado con fecha 10 de noviembre de 2010; con cargo a las utilidades acumuladas de \$4.986.400 por acción, equivalente a M\$ 22.000.000 (histórico).

a.2) Con fecha 16 de marzo de 2011, se acordó la capitalización de las utilidades acumuladas de M\$ 8.159.083.

a.3) En Sesión Extraordinaria de Directorio realizado con fecha 14 de junio de 2011, se acordó realizar una provisión de dividendos equivalente al 50% de las utilidades.

a.4) Con fecha 5 de septiembre del 2011, el accionista de esta sociedad, Recomsa S.A., enajenó el total de su participación accionaria en la Compañía, esto es un 24,5%, a BBVA Rentas e Inversiones Ltda., con lo cual esta última incrementa su participación accionaria en Forum Servicios Financieros S.A., de un 51% a un 75,5%, por lo que no hay efecto en el control societario.

a.5) Al 31 de diciembre de 2011 la provisión de dividendos es por M\$15.764.000, con cargo a las utilidades del ejercicio de Forum Servicios Financieros S.A., en la cual se incluye una provisión de M\$1.905.130 que corresponde a la provisión de dividendos que representa un 50% de las utilidades de Ecasa S.A.

a.6) Con fecha 04 de abril de 2012, la Sociedad Forum Servicios Financieros S.A. efectuó un reparto de dividendos, con cargo a las utilidades acumuladas de \$3.572.982,83 por acción, equivalente a M\$ 15.764.000, aprobado en sesión extraordinaria de directorio realizado con fecha 03 de abril de 2012.

a.7) En Sesión Ordinaria de Directorio realizado con fecha 29 de mayo de 2012, se acordó realizar una provisión de dividendos equivalente al 75% de las utilidades.

a.8) En Sesión Ordinaria de Directorio realizado con fecha 18 de diciembre de 2012, se acordó rebajar el factor de provisión de dividendos en 25 puntos porcentuales, quedando esta en un 50% de las utilidades.

b) El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Resultado acumulado al 01 de enero	13.920.379	8.677.650
Resultado del ejercicio	30.377.253	29.337.178
Capitalización utilidades acumuladas	0	(8.159.083)
Provisión dividendos mínimos	(16.399.453)	(15.764.000)
Reserva cobertura flujo de caja	(367.025)	(175.503)
Reserva Conversión	(57.664)	0
Otras reclasificaciones	(38.104)	4.137
Saldo	27.435.386	13.920.379

3. Participaciones no controladoras

a) El capital de **Forum Distribuidora S.A.** al 31 de diciembre de 2012 asciende a M\$ 6.213.446, dividido en 1.058 acciones según el siguiente detalle:

Accionistas	Acciones		Porcentaje	
	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2011
	Nro.	Nro.	%	%
Inversiones Licay S.A	259	259	24,5	24,5
BBVA Rentas e Inversiones Ltda.	799	799	75,5	75,5
Total	1.058	1.058	100,0	100,0

b) Con fecha 16 de marzo de 2011, en Forum Distribuidora S.A. se acordó la capitalización de las utilidades acumuladas de M\$ 2.587.399.

c) El movimiento del patrimonio de Forum Distribuidora S.A. al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	Capital M\$	Res. Acum. M\$	Total M\$
Total al 01 de enero de 2011	3.626.047	2.068.833	5.694.880
Capitalización utilidades acumuladas	2.587.399	(2.587.399)	0
Resultado del ejercicio		2.190.823	2.190.823
Otras reclasificaciones		(4.137)	(4.137)
Total al 31 de diciembre de 2011	6.213.446	1.668.120	7.881.566
Resultado del ejercicio		2.421.652	2.421.652
Otras reclasificaciones		38.103	38.103
Saldo al 31 de diciembre de 2012	6.213.446	4.127.875	10.341.321

d) El detalle de los intereses no controladores al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Accionistas y/o Controladoras	% Particip. No Controladora	Filial que se consolida	Interés No Controlador Patrimonio		Interés No Controlador Resultado	
			31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
			M\$	M\$	M\$	M\$
Forum Servicios Financieros S.A. (1)	-	Forum Distribuidora S.A	10.341.321	7.881.566	2.421.652	2.190.823
Holding Continental S.A (2)	36%	Forum Comercializadora del Perú S.A.	4.100.425	2.388.735	(456.772)	(116.044)
Holding Continental S.A. (2)	36%	Forum Distribuidora del Perú S.A.	1.491.099	1.518.206	12.846	(12.492)
		Total	15.932.845	11.788.507	1.977.726	2.062.287

1.- Forum Distribuidora S.A., entidad relacionada que se controla bajo administración, directores y accionistas comunes. El patrimonio y resultado se presentan bajo el ítem Participación no controladora.

2.- De acuerdo con NIIF los accionistas no controladores constituyen parte del conglomerado económico y, por lo tanto, sus participaciones se consideran formando parte del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de resultados por función. La Sociedad Holding Continental S.A. posee el 36% de participación no controladora en las filiales: Forum Comercializadora del Perú S.A. y Forum Distribuidora del Perú S.A.

NOTA N° 14. GANANCIAS POR ACCIÓN (IAS 33)

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la utilidad del ejercicio disponible a los accionistas de la Sociedad por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

Ganancias básicas por acción	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	30.377.253	29.337.178

	31/12/2012	31/12/2011
	Unidades	Unidades
Número de acciones comunes en circulación	4.412	4.412

	31/12/2012	31/12/2011
Ganancias básica por acción (pesos)	6.885.143,47	6.649.405,71

La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA N° 15. CLASES DE INGRESOS ORDINARIOS (IAS 18) Y COSTO DE VENTAS

Al 31 de diciembre de 2012 y de 2011, los saldos por este concepto, tanto para Matriz y filiales, son los siguientes:

Conceptos	Acumulado	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Ingresos percibidos y devengados por colocaciones	86.286.586	76.302.732
Ingresos percibidos por comisión de cobranza de seguros	12.067.374	8.433.115
Costos pagados y devengados por colocaciones	(33.180.529)	(25.890.366)
Costos directos por comisión de cobranza de seguros	(189.198)	(186.805)
Ganancia Bruta Servicios Financieros	64.984.233	58.658.676

Conceptos	Acumulado	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Ingresos por Venta de vehículos e Intereses por activos en consignación	449.539.621	412.991.838
Costos por Venta de vehículos en consignación	(446.573.004)	(410.216.222)
Ganancia Bruta Distribuidora	2.966.617	2.775.616

Conceptos	Acumulado	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Ingresos por Administración de créditos y cobranza	7.483.160	6.516.154
Costos por Administración de créditos y cobranza	(1.979.784)	(1.463.546)
Ganancia Bruta Ecasa	5.503.376	5.052.608

Conceptos	Acumulado	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Ingresos percibidos y devengados por colocaciones	484.388	91
Costos pagados y devengados por colocaciones	(107.954)	(24)
Ganancia Bruta Forum Comercializadora del Perú S.A.	376.434	67

	31/12/2012	31/12/2011
Total Ganancia Bruta	73.830.660	66.486.967

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios

▪ Reconocimiento de ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método Tasa de interés efectiva y proviene principalmente del interés devengado de las operaciones de crédito en dinero y de leasing financiero.

▪ Reconocimiento de ingresos por comisión de cobranza de seguros

Forum es una empresa que ofrece financiamiento automotriz, en los términos y condiciones convenidos en cada caso, existiendo en algunos casos la contratación de seguros asociados a las operaciones que se generen.

Las empresas aseguradoras encargan a Forum, el cobro y recaudación de las primas correspondientes a los diversos seguros contratados por el cliente.

Forum entera a las compañías aseguradoras la prima que corresponda según las obligaciones derivadas del contrato, por lo que le da derecho a percibir una comisión por los servicios de cobranza y recaudación.

▪ Reconocimiento por ventas de bienes

Estos Ingresos corresponden a la venta de activos en consignación y se reconocen cuando la Sociedad ha entregado los productos al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos. La venta no es considerada tal hasta que el acto no se haya perfeccionado con la entrega del bien.

El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que las graven, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

▪ Reconocimiento de ingresos por administración de créditos y cobranzas

Estos corresponden a ingresos por gastos que genera la Cobranza Extrajudicial de créditos impagos, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 19.659 de 27/12/99. También se incluye, los ingresos por la asesoría en la tramitación y constitución de garantías.

• Ingresos por factoring

No existen ingresos por este concepto en ambos períodos.

NOTA N° 16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA (IAS 38)

El detalle de saldos y los movimientos de las principales clases de activos intangibles, según lo descrito en nota 3 f), al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Intangibles	Tipo de moneda	Saldos al	
		31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Software (Valor Bruto)	Pesos	1.149.370	1.051.213
Software (Valor Bruto)	Nuevos Soles	524.530	154.022
Software (Amortización Acum.)	Pesos	(1.053.308)	(891.931)
Software (Amortización Acum.)	Nuevos Soles	(105.892)	0
Software (Valor Neto)		514.700	313.304

Intangibles	Movimientos	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Saldo Inicial	313.304	121.483
Adiciones	483.501	306.914
Gasto por amortización	(265.749)	(115.093)
Otros incrementos (decrementos)	(16.356)	0
Saldo Final	514.700	313.304

Al 31 de diciembre de 2012, el movimiento por adiciones corresponde a la compra de Software del ejercicio, consistente en la implementación de sistemas computacionales, la adquisición de nuevas licencias y la renovación de otras ya existentes, por un total de M\$ 483.501.-

El monto por amortización del ejercicio al 31 de diciembre de 2012 es por M\$ 265.749.- reflejado en el rubro Gastos de Administración, en el estado resultados integrales, (M\$115.093 al 31 de diciembre de 2011)

NOTA N° 17. MEDIO AMBIENTE

Dada la naturaleza del negocio, la Sociedad no se ve afectada por desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas o leyes relativas a procesos e instalaciones industriales que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

NOTA N° 18. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, este rubro se compone de la siguiente forma:

Otros Activos No Financieros	Moneda	Saldos al			
		Corriente		No Corriente	
		31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Servicios pagados por anticipado	Pesos	29.754	102.406	0	0
Servicios pagados por anticipado	Nuevos Soles	35.391	0	0	0
Garantías entregadas	Dólares	0	0	8.853	10.865
Garantías entregadas	UF	0	0	51.493	48.181
Total		65.145	102.406	60.346	59.046

NOTA N° 19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, este rubro se compone de la siguiente forma:

Otros Pasivos No Financieros Corriente	Moneda	Saldos al	
		31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Indemnización por siniestro	Pesos	22.694	45.068
Saldo a favor de clientes	Pesos	83.706	555.720
Infracciones al tránsito por pagar	Pesos	305.965	244.085
Facturas por recibir Vehículos en Leasing	Pesos	270.865	464.811
Otros pasivos menores	Pesos	11.884	18.822
Total		695.114	1.328.506

NOTA N° 20. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, este rubro se compone de la siguiente forma:

Activos por Impuestos Corrientes	Tipo de moneda	Saldos al	
		31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Impuesto a la renta por recuperar	Pesos	507.537	1.883.349
Impuesto a la renta por recuperar	Nuevos Soles	41.452	0
Impuesto a las ventas y servicios	Pesos	5.873.056	6.644.848
Impuesto a las ventas y servicios	Nuevos Soles	219.918	48.536
Otras cuentas por cobrar impuestos corrientes	Pesos	2.642	1.650
Total		6.644.605	8.578.383

NOTA N° 21. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, este rubro se compone de la siguiente forma:

Pasivos por Impuestos Corrientes	Tipo de moneda	Saldos al	
		31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Impuesto a la renta	Pesos	124.326	66.063
Impuesto a las ventas y servicios	Pesos	197.297	185.395
Total		321.623	251.458

NOTA N° 22. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 3c), las cuales se presentan a continuación:

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	31-12-2012			31-12-2011
				Porc. De Participación directa	Porc. De Participación Indirecta	Porc. De Participación Total	Porc. De Participación Total
96.831.840-3	Ecasa S.A.	Chile	Pesos	99,00	1,00	100,00	100,00
96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A.	Chile	Pesos	0,00	100,00	100,00	100,00
20544705335	Forum Comercializadora del Perú S.A.	Perú	Nuevos Soles	64,00	0,0	64,00	64,00
20544637313	Forum Distribuidora del Perú S.A.	Perú	Nuevos Soles	64,00	0,00	64,00	64,00

A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

31/12/2012									
Rut de la subsidiaria	Nombre	País de origen	Moneda funcional	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de ganancia (pérdida)
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.831.840-3	Ecasa S.A	Chile	Pesos	4.391.353	112.752	2.384.564	941	7.483.160	4.132.503
96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A	Chile	Pesos	85.815.915	96.440	75.567.032	4.002	449.539.621	2.421.652
20544705335	Forum Comercializadora del Perú S.A.	Perú	Nuevos Soles	4.881.826	8.658.312	2.150.068	0	484.388	(1.268.810)
20544637313	Forum Distribuidora del Perú S.A.	Perú	Nuevos Soles	4.173.253	94	31.405	0	0	35.682

31-12-2011									
Rut de la subsidiaria	Nombre	País de origen	Moneda funcional	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de ganancia (pérdida)
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.831.840-3	Ecasa S.A	Chile	Pesos	3.929.537	149.578	2.120.718	919	6.516.154	3.810.259
96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A	Chile	Pesos	76.362.648	83.958	68.524.634	2.304	412.991.838	2.190.823
20544705335	Forum Comercializadora del Perú S.A.	Perú	Nuevos Soles	6.681.372	417.612	463.609	0	91	(322.345)
20544637313	Forum Distribuidora del Perú S.A.	Perú	Nuevos Soles	4.230.337	1.250	14.347	0	0	(34.700)

NOTA N° 23. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Tal como se señala en nota 3 o) los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos.

En el caso de Forum Servicios Financieros S.A. se definió una apertura según sus empresas filiales nacionales: Forum Distribuidora S.A. , Ecasa S.A., Forum Comercializadora del Perú S.A. y Forum Distribuidora del Perú S.A.

A continuación se presentan los activos y pasivos al 31 de diciembre 2012:

Activos	Forum Servicios Financieros S.A.	Forum Distribuidora S.A.	Ecasa S.A.	Forum Comercializadora del Perú S.A.	Forum Distribuidora del Perú S.A.	Ajustes	31/12/2012 M\$
Activos Corrientes							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	36.540.890	7.854.980	18.874	778.326	4.156.940	0	49.350.010
Otros activos financieros corrientes	49.089	0	0	0	0	0	49.089
Otros Activos No Financieros, Corriente	28.942	812	0	35.391	0	0	65.145
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	268.752.248	4.492.080	5.164	3.823.052	0	(2.423.383)	274.649.161
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	7.628.788	0	4.367.315	0	0	(11.551.153)	444.950
Inventarios	1.797.562	67.594.987	0	0	0	0	69.392.549
Activos biológicos corrientes	0	0	0	0	0	0	0
Activos por impuestos corrientes	510.179	5.873.056	0	245.057	16.313	0	6.644.605
Activos corrientes totales	315.307.698	85.815.915	4.391.353	4.881.826	4.173.253	(13.974.536)	400.595.509
Activos No Corrientes							
Otros activos financieros no corrientes	11.073	0	0	0	0	0	11.073
Otros activos no financieros no corrientes	36.882	0	14.611	8.853	0	0	60.346
Derechos por cobrar no corrientes	316.375.835	0	0	7.434.632	0	0	323.810.467
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	7.670.586	21.186	0	0	0	(7.691.772)	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	96.061	0	0	418.639	0	0	514.700
Plusvalía	0	0	0	0	0	0	0
Propiedades, Planta y Equipo	413.591	73.945	88.604	121.585	94	0	697.819
Activos biológicos, no corrientes	0	0	0	0	0	0	0
Propiedad de inversión	0	0	0	0	0	0	0
Activos por impuestos diferidos	5.920.035	1.309	9.537	674.603	0	0	6.605.484
Total de activos no corrientes	330.524.063	96.440	112.752	8.658.312	94	(7.691.772)	331.699.889
Total de activos	645.831.761	85.912.355	4.504.105	13.540.138	4.173.347	(21.666.308)	732.295.398

Patrimonio Neto y Pasivos	Forum Servicios Financieros S.A.	Forum Distribuidora S.A.	Ecasa S.A.	Forum Comercializadora del Perú S.A.	Forum Distribuidora del Perú S.A.	Ajustes	31/12/2012 M\$
Pasivos Corrientes							
Otros pasivos financieros corrientes	303.781.783	25.495.276	0	0	0	0	329.277.059
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	53.187.942	7.288.305	2.221.033	1.536.721	10.970	(2.066.252)	62.178.719
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	22.078.258	42.648.182	0	565.358	0	(7.544.038)	57.747.760
Otras provisiones a corto plazo	3.149.811	34.582	156.959	47.989	2.749	3.067	3.395.157
Pasivos por Impuestos corrientes	197.296	100.451	6.190	0	17.686	0	321.623
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos no financieros corrientes	694.496	236	382	0	0	0	695.114
Pasivos corrientes totales	383.089.586	75.567.032	2.384.564	2.150.068	31.405	(9.607.223)	453.615.432
Pasivos, No Corrientes							
Otros pasivos financieros no corrientes	179.882.605	0	0	0	0	0	179.882.605
Pasivos no corrientes	3.209.490	0	941	0	0	0	3.210.431
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	0	0	0	0	0	0	0
Otras provisiones a largo plazo	0	0	0	0	0	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	8.875.728	4.002	0	0	0	0	8.879.730
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados							0
Otros pasivos no financieros no corrientes							0
Total de pasivos no corrientes	191.967.823	4.002	941	0	0	0	191.972.766
Total pasivos	575.057.409	75.571.034	2.385.505	2.150.068	31.405	(9.607.223)	645.588.198
Patrimonio							
Capital emitido	43.338.969	6.213.446	52.348	12.770.600	4.073.392	(23.109.786)	43.338.969
Ganancias (pérdidas) acumuladas	28.035.575	4.127.875	2.066.252	(1.380.530)	68.550	(4.882.144)	28.035.578
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(57.664)	0	0	0	0	0	(57.664)
Reservas de coberturas de flujo de efectivos	(542.528)	0	0	0	0	0	(542.528)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	70.774.352	10.341.321	2.118.600	11.390.070	4.141.942	(27.991.930)	70.774.355
Participaciones no controladoras						15.932.845	15.932.845
Patrimonio total	70.774.352	10.341.321	2.118.600	11.390.070	4.141.942	(12.059.085)	86.707.200
Total de patrimonio y pasivos	645.831.761	85.912.355	4.504.105	13.540.138	4.173.347	(21.666.308)	732.295.398

A continuación se presentan los activos y pasivos al 31 de diciembre 2011:

Activos	Forum Servicios Financieros S.A	Forum Distribuidora S.A.	Ecasa S.A	Forum Comercializadora del Perú S.A	Forum Distribuidora del Perú S.A	Ajustes Consolidado	31/12/2011 M\$
Activos Corrientes							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	34.072.245	84.498	36.567	6.560.056	4.229.621		44.982.987
Otros activos financieros corrientes	1.172.739	0	0	0	0		1.172.739
Otros Activos No Financieros, Corriente	101.709	697	0	0	0		102.406
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	229.186.478	5.453.759	2.723	73.394	0	(2.028.811)	232.687.543
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	3.563.406	0	3.871.205	102	0	(7.174.322)	260.391
Inventarios	2.110.574	64.178.846	0	0	0		66.289.420
Activos por impuestos corrientes	1.865.957	6.644.848	19.042	47.820	716		8.578.383
Activos corrientes totales	272.073.108	76.362.648	3.929.537	6.681.372	4.230.337	(9.203.133)	354.073.869
Activos No Corrientes							
Otros activos financieros no corrientes	429.020	0	0	0	0		429.020
Otros activos no financieros no corrientes	35.385	0	12.797	9.614	1.250		59.046
Derechos por cobrar no corrientes	284.682.749	0	0	0	0		284.682.749
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	8.883.577	19.575	0	0	0	(8.903.152)	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	159.282	0	0	154.022	0		313.304
Propiedades, Planta y Equipo	208.916	63.054	128.906	115.899	0		516.775
Activos por impuestos diferidos	4.628.075	1.329	7.875	138.077	0		4.775.356
Total de activos no corrientes	299.027.004	83.958	149.578	417.612	1.250	(8.903.152)	290.776.250
Total de activos	571.100.112	76.446.606	4.079.115	7.098.984	4.231.587	(18.106.285)	644.850.119

Patrimonio Neto y Pasivos	Forum Servicios Financieros S.A	Forum Distribuidora S.A.	Ecasa S.A	Forum Comercializadora del Perú S.A	Forum Distribuidora del Perú S.A	Ajustes Consolidado	31/12/2011 M\$
Pasivos Corrientes							
Otros pasivos financieros corrientes	191.476.373	27.282.392	0	0	0		218.758.765
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	46.424.855	5.139.389	2.045.547	188.516	12.101	(1.924.328)	51.886.080
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	18.585.706	36.019.626	0	199.844	102	(7.278.806)	47.526.472
Otras provisiones a corto plazo	3.588.362	17.164	70.420	75.249	2.144		3.753.339
Pasivos por Impuestos corrientes	185.395	66.063	0	0	0		251.458
Otros pasivos no financieros corrientes	1.323.755	0	4.751	0	0		1.328.506
Pasivos corrientes totales	261.584.446	68.524.634	2.120.718	463.609	14.347	(9.203.134)	323.504.620
Pasivos, No Corrientes							
Otros pasivos financieros no corrientes	235.016.065	0	0	0	0		235.016.065
Pasivos no corrientes	2.357.211	0	919	0	0		2.358.130
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	7.800.000	0	0	0	0		7.800.000
Pasivo por impuestos diferidos	7.121.145	2.304	0	0	0		7.123.449
Total de pasivos no corrientes	252.294.421	2.304	919	0	0		252.297.644
							0
Total pasivos	513.878.867	68.526.938	2.121.637	463.609	14.347	(9.203.134)	575.802.264
Patrimonio							
Capital emitido	43.338.969	7.919.668	52.348	6.957.720	4.251.940	(19.181.676)	43.338.969
Ganancias (pérdidas) acumuladas	14.057.779	0	1.905.130	(322.345)	(34.700)	(1.509.982)	14.095.882
Reservas de coberturas de flujo de caja	(175.503)						(175.503)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	57.221.245	7.919.668	1.957.478	6.635.375	4.217.240	(20.691.658)	57.259.348
Participaciones no controladoras	0		0			11.788.507	11.788.507
Patrimonio total	57.221.245	7.919.668	1.957.478	6.635.375	4.217.240	(8.903.151)	69.047.855
Total de patrimonio y pasivos	571.100.112	76.446.606	4.079.115	7.098.984	4.231.587	(18.106.285)	644.850.119

Una acertada estrategia de segmentación, complementado con planes de acción específicos para cada área de negocios, ha permitido un fuerte crecimiento en la cuenta de resultados.

A continuación se presentan los cuadros de resultados al 31 de diciembre de 2012:

Estado de Resultados Por Función en M\$	Forum Servicios Financieros S.A.	Forum Distribuidora S.A.	Ecasa S.A.	Forum Comercializadora del Perú S.A.	Forum Distribuidora del Perú S.A.	Ajustes	31/12/2012 M\$
Ingresos por financ. Automotriz	86.286.586	0	0	484.388	0		86.770.974
Costo por financ. Automotriz	(33.180.529)	0	0	(107.954)	0		(33.288.483)
Ingresos por comisión de cobranza de seguros	12.067.374	0	0	0	0		12.067.374
Costo directos por comisión de cobranza de seguros	(189.198)	0	0	0	0		(189.198)
Ingresos por ventas de vehículos	0	449.539.621	0	0	0		449.539.621
Costo por ventas de vehículos	0	(446.573.004)	0	0	0		(446.573.004)
Ingresos adm.créditos y cobranza	0	0	7.483.160	0	0		7.483.160
Costo adm.créditos y cobranza	0	0	(1.979.784)	0	0		(1.979.784)
Ganancia bruta	64.984.233	2.966.617	5.503.376	376.434	0	0	73.830.660
Otros ingresos, por función	5.161.490	358.445	72.117	146.423	162.508	(371.018)	5.529.965
Gasto de administración	(10.579.481)	(388.864)	(371.617)	(946.138)	(34.803)	370.958	(11.949.945)
Sueldos	(11.579.082)	(105.961)	0	(789.853)	(71.812)	0	(12.546.708)
Costo del riesgo	(13.864.351)	(40)	(36)	(200.404)	0	0	(14.064.831)
Depreciación y amortización	(449.699)	(7.700)	(55.930)	(122.144)	(11)	0	(635.484)
Utilidad (perdida) en Ecasa S.A.	4.091.178	41.325	0	0	0	(4.132.503)	0
Utilidad (perdida) en FC.Perú	(812.038)	0	0	0	0	812.038	0
Utilidad (perdida) en FD.Perú	22.837	0	0	0	0	(22.837)	0
Diferencias de cambio	(28.007)	109.956	291	(262.736)	(259)	61	(180.694)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	36.947.080	2.973.778	5.148.201	(1.798.418)	55.623	(3.343.301)	39.982.963
Gasto por impuestos a las ganancias	(6.569.827)	(552.126)	(1.015.698)	529.608	(19.941)		(7.627.984)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	30.377.253	2.421.652	4.132.503	(1.268.810)	35.682	(3.343.301)	32.354.979

A continuación se presentan los cuadros de resultados al 31 de diciembre de 2011:

Estado de Resultados Por Función en M\$	Forum Servicios Financieros S.A.	Forum Distribuidora S.A.	Ecasa S.A.	Forum Comercializadora del Perú S.A.	Forum Distribuidora del Perú S.A.	Ajustes	31/12/2011 M\$
Ingresos por financ. Automotriz	76.302.732			91	0		76.302.823
Costo por financ. Automotriz	(25.890.366)			(24)	0		(25.890.390)
Ingresos por comisión de cobranza de seguros	8.433.115				0		8.433.115
Costo directos por comisión de cobranza de seguros	(186.805)				0		(186.805)
Ingresos por ventas de vehículos		412.991.838			0		412.991.838
Costo por ventas de vehículos		(410.216.222)			0		(410.216.222)
Ingresos adm.créditos y cobranza			6.516.154		0		6.516.154
Costo adm.créditos y cobranza			(1.463.546)		0		(1.463.546)
Ganancia bruta	58.658.676	2.775.616	5.052.608	67	0	0	66.486.967
Otros ingresos, por función	1.635.486	90.336	42.167	20.095	16.671	(270.463)	1.534.292
Gasto de administración	(9.305.166)	(322.684)	(321.174)	(333.049)	(32.809)	270.463	(10.044.419)
Sueldos	(9.991.444)	(158.538)	0	(146.433)	(18.026)		(10.314.441)
Costo del riesgo	(9.224.455)	0	0				(9.224.455)
Depreciación y amortización	(291.394)	(5.546)	(17.225)	(682)			(314.847)
Utilidad (perdida) en Ecasa S.A.	3.772.157	38.102				(3.810.259)	0
Utilidad (perdida) en FC.Perú	(206.301)					206.301	0
Utilidad (perdida) en FD.Perú	(22.208)					22.208	0
Diferencias de cambio	209.733	256.765	306	(420)	(536)		465.848
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	35.235.084	2.674.051	4.756.682	(460.422)	(34.700)	(3.581.750)	38.588.945
Gasto por impuestos a las ganancias	(5.897.906)	(483.228)	(946.423)	138.077			(7.189.480)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	29.337.178	2.190.823	3.810.259	(322.345)	(34.700)	(3.581.750)	31.399.465

La compañía ha desarrollado un riguroso proceso de segmentación basado en la operación, siendo este el elemento central para la definición de las unidades de negocios. Los principales ejes que definen la segmentación son:

- Por tipo de créditos (crédito convencional, compra inteligente, leasing)
- Por tipo de vehículos (livianos, pesados, motos)
- Por estado del vehículo (nuevo, usados)

Al cierre de diciembre de 2012 la participación de estos segmentos en el stock de la cartera, y que guarda directa correspondencia con la cuenta de resultados, es la siguiente:

SEGMENTACION CARTERA (mm\$)

	31-12-2012		31-12-2011		Variación	
POR TIPO VEHICULOS	574.385	100%	483.521	100%	90.864	0%
Livianos	549.525	96%	457.171	95%	92.354	1%
Pesados	426	0%	25.694	5%	-25.268	-5%
Motos	24.434	4%	656	0%	23.778	4%

	31-12-2012		31-12-2011		Variación	
POR PRODUCTOS	574.385	100%	483.521	100%	90.864	0%
Créd. Convencional	363.106	63%	308.805	64%	54.301	-1%
Compra Inteligente	201.963	35%	166.060	34%	35.903	1%
Leasing	9.316	2%	8.656	2%	660	0%

	31-12-2012		31-12-2011		Variación	
POR ESTADO DEL VEHICULO	574.385	100%	483.521	100%	90.864	0%
Nuevos	493.709	86%	407.834	85%	85.875	1%
Usados	80.676	14%	75.687	15%	4.989	-1%

Concentración de Deudores**Año 2012**

La cartera vigente al cierre de Diciembre 2012 asciende a M\$ 574.384.615, con 117.714 contratos, por lo cual la deuda promedio por contrato asciende a M\$ 4.879. Paralelamente, si consideramos el número de deudores, que asciende a 108.548 clientes, la deuda asciende a M\$ 5.292 por deudor.

N° RUT CLIENTES	CONTRATOS	DEUDA TOTAL M\$	DEUDA POR RUT M\$	PROMEDIO DEUDA POR RUT
1	37	328.763	328.763	0,03%
2	19	202.797	101.399	0,03%
1	17	87.543	87.543	0,02%
2	13	65.235	32.617	0,03%
1	12	45.582	45.582	0,02%
2	11	140.577	70.288	0,01%
3	10	199.338	66.446	0,01%
11	9	22.160	2.015	0,01%
11	8	764.510	69.501	0,01%
18	7	898.367	49.909	0,01%
46	6	2.051.111	44.589	0,01%
79	5	2.619.318	33.156	0,01%
225	4	6.061.204	26.939	0,01%
898	3	18.135.255	20.195	0,00%
5.706	2	69.201.095	12.128	0,00%
101.542	1	473.561.761	4.664	0,00%
108.548		574.384.615	5.292	0,00%

El 6% de nuestros deudores, 7.006 Rut, tienen dos o más contratos vigentes, que concentran el 18% de la deuda.

Año 2011

La cartera vigente al cierre de Diciembre 2011 asciende a M\$ 483.521.076, con 102.016 contratos, por lo cual la deuda promedio por contrato asciende a M\$ 4.739. Paralelamente, si consideramos el número de deudores, que asciende a 93.238 clientes, la deuda asciende a M\$ 5.186 por deudor.

N° RUT CLIENTES	CONTRATOS	DEUDA TOTAL M\$	DEUDA POR RUT M\$	PROMEDIO DEUDA POR RUT
2	19	365.145	182.573	0,0378%
1	18	86.759	86.759	0,0179%
1	12	215.967	215.967	0,0447%
1	11	95.985	95.985	0,0199%
4	10	292.077	73.019	0,0151%
8	9	470.672	58.834	0,0122%
5	8	306.587	61.317	0,0127%
7	21	979.848	139.978	0,0290%
6	35	1.257.688	209.615	0,0434%
93	5	3.213.882	34.558	0,0071%
252	4	6.269.618	24.879	0,0051%
926	3	19.189.367	20.723	0,0043%
5.245	2	64.840.746	12.362	0,0026%
86.687	1	385.936.735	4.452	0,0009%
93.238		483.521.076	5.186	0,0000%

El 7% de nuestros deudores, 6.551 Rut, tienen dos o más contratos vigentes, que concentran el 20% de la deuda.

NOTA N° 24. GESTION DE RIESGOS

Dependiendo de las características del negocio, las compañías enfrentan una exposición a una amplia gama de riesgos, asociados a precios de commodities o insumos, tipos de cambio, de liquidez, de créditos y otros. En FORUM los riesgos relevantes son fundamentalmente tres:

- Riesgo de Crédito
- Riesgo de Liquidez
- Riesgo de Interés Estructural

1. Riesgo de Crédito

En ese contexto, la Sociedad ha implantado una política eficaz en toda la cadena del proceso, desde el origen con una estrategia consistente de evaluación del pago del crédito, como el seguimiento y eficacia del cierre de la operación.

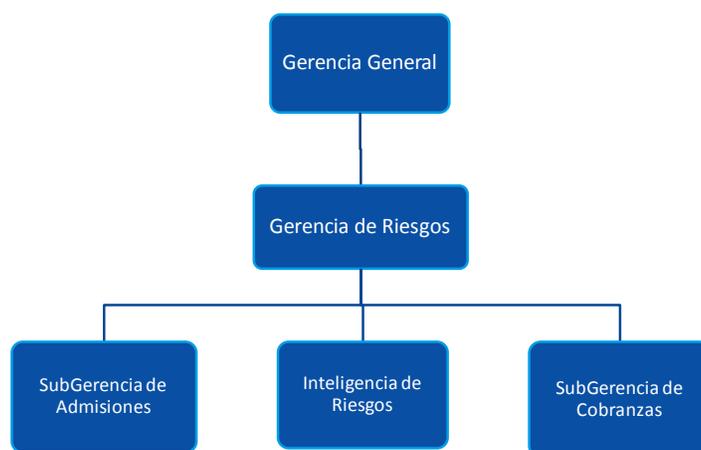
Tales riesgos son monitoreados permanentemente por la gerencia y un equipo especializado que está pendiente de todos los casos que registran atrasos en sus pagos, día a día.

La exposición a los riesgos de crédito son administrados a través de análisis regulares de la capacidad de los deudores para cumplir con los pagos conforme a los términos contractuales de los préstamos.

La exposición a los riesgos de crédito es mitigada obteniendo garantías reales, pues todos los créditos de financiamiento automotriz dejan como prenda el vehículo financiado. Paralelamente la Sociedad propicia la atomización de los créditos y no el financiamiento de flotas de vehículos, evitando la concentración de deudas en pocos clientes.

El área de riesgos está formada por tres unidades.

Estructura Área de Riesgos



Admisiones

La Política de Crédito está orientada a lograr un balance entre riesgo, oportunidades de negocio y rentabilidad. La decisión de crédito depende tanto de las características del solicitante como de la estructuración de la operación (pie, garantías adicionales, avales). La Admisión de solicitudes está basada en un esquema centralizado de otorgamiento de créditos, unificando criterios y logrando un mayor control sobre las operaciones otorgadas. Para el proceso y evaluación de las solicitudes crediticias la compañía se apoya en una herramienta de scoring reactivo. El 100% de créditos otorgados tienen garantía prendaria (garantía amplia).

Los requisitos que deben cumplir y respaldar los solicitantes no difieren de los exigidos por las demás instituciones financieras, entre ellos destacan:

- Renta mensual acorde con la cuota del crédito.
- Endeudamiento máximo respecto de los ingresos.
- Patrimonio para las operaciones de Pymes y segmentos altos.
- Comportamiento comercial y crediticio con Forum y en el mercado.
- Años de experiencia en la actividad.

Inteligencia de Riesgos

Esta área, Inteligencia de Riesgos, es un equipo interdisciplinario de apoyo a las áreas de Admisión y Cobranza en Gestión y Seguimiento del Riesgo. Este apoyo involucra:

- Seguimiento de las operaciones de activo.
 - A nivel Operación y/o cliente
 - A nivel Cartera
- Seguimiento de las herramientas de calificación y cobranza (Scoring).
- Control y Gestión de las herramientas de calificación y otorgamiento (reactivas, proactivas y comportamentales)
- Monitoreo de la evolución de la mora para las diferentes carteras
- Administración y revisión del funcionamiento de los modelos implementados, manteniendo los indicadores básicos de calidad de nuestros Riesgos.
- Control y Seguimiento del Riesgo a nivel cartera
- Seguimiento del cumplimiento de los procesos, facultades, etc. de la entidad en aquellos segmentos con herramientas de otorgamiento o calificación
- Sistema de consultas (Reporting Automático) a todos los niveles necesarios para la Gerencia, nivel oficina, por cartera, por zona, por dirección, por producto.
- Recomendaciones, a través del estudio de los análisis por cliente (herramientas proactivas), sobre el establecimiento de límites por cliente.

Cobranza

La Cobranza se realiza por etapas, según la morosidad y riesgo del cliente. Para llevar a cabo esta función la empresa utiliza un equipo de colaboradores (internos o externos) que se desempeña en un call center, apoyado por una herramienta sistémica “Recovery Strategy” el cual permite realizar el seguimiento y registro de gestiones de cobranza a las operaciones en mora, implementar estrategias de asignación de cartera en cobranza y reportes de seguimiento y productividad.

Para el proceso descrito se distinguen fundamentalmente las siguientes etapas:

Cobranza Preventiva: Se realiza en forma externa, es la primera etapa de la cobranza, se hace énfasis en informar la cuota próxima a vencer o recordar que la cuota ha vencido.

Cobranza Prejudicial: Es desarrollada por un equipo de cobradores telefónicos y en terreno. Incluye a las operaciones que se encuentran en mora entre los días 15 a 89, este plazo está sujeto al riesgo del y a convenios del cliente. Contempla entre otras, las siguientes acciones:

- Llamados telefónicos recordatorios.
- Llamados telefónicos cuotas vencidas.
- Publicación del deudor y del aval en las bases de datos de morosos.
- Negociación con los clientes para obtener la devolución o renegociación del crédito.
- Protesto del pagaré.

Cobranza Judicial: Esta etapa tiene como objetivo esencial la recuperación del vehículo financiado. Consiste en la presentación de la demanda en Tribunales, por no pago, exigiendo los derechos sobre la prenda constituida. Es desarrollada tanto por equipos de colaboradores internos (casos de Región Metropolitana) como por estudios jurídicos externos (regiones).

- Aproximadamente a los 90 días de mora los clientes son traspasados a Cobranza Judicial.
- En forma paralela a la tramitación en tribunales se realiza gestión extrajudicial por abogados internos y externos, de 90 a 120 días aproximadamente.

La Cobranza Judicial produce habitualmente la incautación y remate del vehículo financiado, pero también puede terminar en una devolución voluntaria para evitar los costos y demoras del proceso judicial, puesta al día o el pago total de la operación.

Los clientes que presentan dificultades en sus pagos pueden optar a renegociar la operación crediticia (cambiar las condiciones originales al momento del otorgamiento), para ello la compañía posee una política de créditos específica para operaciones renegociadas, que entre otras cosas señala que:

- Todas las operaciones son presenciales.
- Deben presentar pagos.
- Indicar razones/causas del impago.
- Justificar ingresos.
- Verificación de antecedentes demográficos.

La evolución de las operaciones renegociadas, como porcentaje de la cartera total, se presenta en el siguiente cuadro:

Operaciones Renegociadas sobre la Cartera Total		
	% Operaciones	% Monto
Dic-11	5,95%	3,92%
Dic-12	4,59%	3,10%

En relación a la Cartera Total de Forum, un 3,10 % en monto, está clasificada como renegociación, y de estas operaciones más del 96% solo presenta una renegociación.

Modelo de Provisiones, Política de Castigos.

El modelo de provisiones utilizado por la compañía se basa en un estudio de comportamiento de cartera, el cual tomó una base de datos que incluye un período de 78 meses (más de dos ciclos de vida de la cartera de créditos).

El análisis de la base de datos, permitió estudiar distintos segmentos de la cartera, con la condición que explicaran el comportamiento histórico de los clientes y fueran relevantes, se determinó los siguientes segmentos:

Cartera Normal
Renegociados

Nuevos / Usados
Madurez en tramos semestrales

Dado lo anterior, se determina una matriz de provisiones que en lo esencial define tasas de provisiones en función de tres conceptos:

- Días de morosidad (tramos desde cartera al día hasta 359 días de impago, en tramos de 15 o 30 días).

- Tipo de Producto: Crédito Normales / Créditos Renegociados.
- Estado del Vehículo al origen del crédito: Nuevo / Usado

De esta forma se obtiene una matriz de provisiones, la cual clasifica la tasa de provisión de los contratos de la cartera (créditos y leasing) según sus características: calidad (créditos normales o renegociados), estado del vehículo al origen (nuevo o usado) y tramo de morosidad (en tramos de 15 o 30 días, desde cartera al día hasta 359 días, ver Nota 9 letra h)

Los clientes con más de un contrato se provisionan según el contrato que posea el mayor índice de provisión, siempre y cuando alguno de ellos esté con morosidad igual o superior a 30 días, de lo contrario se provisiona en forma individual.

Todas las operaciones (contratos de crédito y contratos de leasing) se castigan transcurridos 360 días desde que caen en morosidad.

Máxima exposición al riesgo de crédito

Definimos como máxima exposición al riesgo de crédito (MERC) la pérdida potencial máxima frente al evento extremo de que la compañía no reciba ningún pago de los préstamos otorgados, neto de la consecuente recuperación y liquidación de las garantías prendarias involucradas.

MERC = saldo insoluto deuda – garantías ajustadas * probabilidad de recuperación de la garantía

Donde:

- “Garantías ajustadas” corresponde al valor comercial al momento del curse o alta de la operación, devaluado por porcentaje por año según adjunta:

TASA DE DESVALORIZACION DEL VALOR DEL VEHÍCULO						
Del año	2do año	3er año	4to año	5to año	6to o más	
Vehículo Nuevo	20,0%	30,0%	40,0%	45,0%	50,0%	55,0%
Vehículo Usado	10,0%	20,0%	25,0%	30,0%	35,0%	40,0%

- “Probabilidad de recuperación de la garantía” corresponde a la tasa anual de recuperación de vehículos, que según estadísticas de la compañía es del 47%

En consecuencia, este indicador nos muestra que la máxima exposición al riesgo crediticio que tiene la compañía, que al cierre del año 2012 es de \$ 177.472 millones.

$$\text{MERC DIC-11} = -\text{M\$ } 483.521.076 + \text{M\$ } 708.681.943 * 47\% = -\text{M\$ } 150.440.563$$

$$\text{MERC DIC-12} = -\text{M\$ } 574.384.615 + \text{M\$ } 844.495.956 * 47\% = -\text{M\$ } 177.471.516$$

2. Riesgos de Liquidez

La compañía mantiene una política de liquidez consistente en la contratación de fuentes de financiamiento (líneas de créditos, bonos y efectos de comercio), con el crecimiento de la actividad crediticia y flujos de pagos comprometidos.

En forma mensual se realiza el Comité de Activos y Pasivos COAP en el cual se proyecta las necesidades de financiamiento en función de las expectativas y condiciones de la actividad que nos compete, construyendo un detallado flujo de caja que se revisa periódicamente.

3. Riesgo de Interés Estructural

El riesgo de interés estructural se define como la alteración que se produce en el margen financiero y/o en el valor patrimonial de una entidad debido a la variación de los tipos de interés. La exposición de una entidad financiera a movimientos adversos en los tipos de interés constituye un riesgo inherente al desarrollo de la actividad financiera que, al mismo tiempo, se convierte en una oportunidad para la creación de valor económico. Por ello, el riesgo de interés debe ser gestionado de manera que no sea excesivo en relación

con los recursos propios de la entidad, y guarde una relación razonable con el resultado económico esperado.

Las principales fuentes o formas del riesgo de interés al que se enfrentan las entidades se pueden concretar en cuatro:

- **Riesgo de Re depreciación:** surge por la diferencia en los plazos de vencimiento (productos a tipo fijo) o re depreciación (productos a tipo variable) de las posiciones activas y pasivas. Esta es la forma más frecuente de riesgo de interés en las entidades financieras, dando lugar a alteraciones de su margen y/o valor económico si se producen variaciones de los tipos de interés.
- **Riesgo de Curva:** el cambio de la pendiente y forma de la curva de tipos de interés también pueden afectar a las variaciones del margen y/o valor económico de una entidad, por lo que debe prestarse atención a la correlación entre las variaciones de los tipos de interés en los diferentes tramos temporales y a los posibles cambios de pendiente en las curvas.
- **Riesgo Base:** se deriva de la imperfecta correlación entre las variaciones en los tipos de interés de diferentes instrumentos con características de vencimiento y re depreciación similares.
- **Opcionalidad:** algunas operaciones llevan asociadas opciones que permiten (no obligan) a su titular comprar, vender o alterar de alguna forma sus flujos futuros. La opcionalidad explícita o implícita afecta a las posiciones y pueden generar asimetrías en sus vencimientos.

3.1. Efectos del riesgo de interés estructural

Las variaciones en los tipos de interés del mercado afectan tanto a los resultados como al valor económico de las entidades financieras. Estos dos efectos dan lugar a análisis separados, pero complementarios, sobre el riesgo de interés. Bajo una doble perspectiva se analizan los siguientes impactos:

- **Efecto sobre resultados (margen financiero):** la variación de los tipos de interés afecta a los resultados de una entidad y puede amenazar su estabilidad financiera, dado que incide en sus recursos propios y en la confianza del mercado.

- Efecto sobre valor económico: el valor económico de un instrumento supone calcular el valor actual de sus flujos futuros, descontándolos a tipos de interés de mercado. Para una entidad financiera, su valor económico se define como el valor actual de sus flujos netos futuros, es decir, de los flujos esperados de sus activos menos los flujos esperados de sus pasivos.

Desde esta perspectiva, se analiza el impacto que tienen las variaciones de los tipos de interés sobre el valor económico de la entidad, ofreciendo una visión más completa y de más largo plazo que la del efecto sobre resultados.

En este sentido, el análisis de la sensibilidad del valor económico es fundamental, debido a que el impacto de las fluctuaciones de los tipos de interés sobre el margen financiero puede que no refleje de forma precisa el efecto sobre el conjunto de las posiciones de la Sociedad.

3.2. Impacto en Margen Financiero

El margen financiero (MF) se define como la diferencia entre los ingresos y los costes financieros, que son aquellos que están determinados explícitamente por los tipos de interés:

$$\text{MF} = \text{Ingresos financieros} - \text{Costes financieros}$$

Los ingresos financieros tienen su origen en todos los activos que generan un rendimiento para la entidad en forma de intereses, mientras que los costes financieros provienen de todos los pasivos por los que tiene que pagar intereses.

El impacto de las variaciones de los tipos de interés en el margen financiero (SMF) se calcula por diferencia entre el margen financiero estimado con la curva de tipos de interés de mercado a la fecha de análisis y el que resultaría al desplazar paralelamente dicha curva en una cantidad prefijada, generalmente 100 puntos básicos:

$$\text{SMF} \pm 100 \text{ pb} = \text{MF}' - \text{MF} \quad (\text{donde MF}' \text{ es el margen financiero estimado con la curva desplazada en } \pm 100 \text{ pb y MF es el margen financiero estimado con la curva actual de mercado}).$$

A efectos de las mediciones del riesgo de interés estructural, se estima el margen financiero para los próximos 12 meses (MF12m). Para ello, se parte del balance a una fecha determinada (saldos y tipos de interés) y se estima su evolución mes a mes, según los vencimientos y reprecitaciones contractuales de dicho balance.

Al cierre de diciembre 2012 el análisis de sensibilidad del Margen Financiero es -0,47%, en tanto que al cierre del año 2011 era de 0,19%:

ANALISIS DE SENSIBILIDAD DEL MARGEN FINANCIERO				
Divisa millones \$	Dic-12		Dic-11	
	Mg Financiero estimado año	Sensibilidad 100 pb	Mg Financiero estimado año	Sensibilidad 100 pb
CLP	89.244	-439	77.826	78
CLF	106	11	-8	63
USD	-234	11	-114	6
TOTAL	89.115	-418	77.704	147
Tasa Sensibilidad		-0,47%		0,19%

Esto es, dada la estructura de nuestro balance al cierre de diciembre 2012, frente a un aumento de 100 puntos básicos de las curvas de mercado, el margen financiero proyectado a un año aumentaría en mm\$ 418 (-0,47%).

3.3. Impacto en valor Económico o Patrimonial

El valor económico (VE) se define como la diferencia entre el valor actual de los flujos futuros de cobro y el valor actual de los flujos futuros de pago:

$$VE = \text{Flujos futuros de cobro} - \text{Flujos futuros de pago}$$

Los flujos futuros de cobro tienen su origen en todos los activos que generan entrada de fondos para la entidad en forma de principal o intereses, mientras que los flujos de pago provienen de los desembolsos a los que hay que hacer frente por los pasivos.

El impacto de las variaciones de los tipos de interés en el valor económico (SVE) se calcula por diferencia entre el valor económico estimado con la curva de tipos de interés de mercado a la fecha de análisis y el que resultaría al desplazar paralelamente dicha curva en una cantidad prefijada, generalmente 100 puntos básicos:

$$SVE \pm 100 \text{ pb} = VE' - VE \quad (\text{donde } VE' \text{ es el valor económico estimado con la curva desplazada en } \pm 100 \text{ pb y } VE \text{ es el valor económico estimado con la curva actual de mercado}).$$

Para calcular el valor económico, se parte del balance a una fecha determinada (saldos y tipos de interés) y se estiman sus flujos de cobro y de pago futuros año a año, según los vencimientos y reprecitaciones contractuales de dicho balance.

De esta forma, con frecuencia mensual, se realiza la medición de sensibilidad frente a un incremento en la estructura de tasas de interés, tanto en el Margen Financiero proyectado a un año, como en el Valor Económico de la Sociedad.

Al cierre de diciembre 2012 el análisis de sensibilidad del Valor Económico es de -5,07%, y al cierre del año 2011 fue de -3,84%.

ANALISIS DE SENSIBILIDAD DEL VALOR ECONOMICO				
Divisa millones \$	Dic-12		Dic-11	
	Patrimonio cierre Año	Sensibilidad 100 pb	Patrimonio cierre Año	Sensibilidad 100 pb
CLP	70.774	-3.818	57.259	-2.412
CLF		20		23
USD		203		191
TOTAL	70.774	-3.589	57.259	-2.198
Tasa Sensibilidad		-5,07%		-3,84%

NOTA N° 25. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Este anexo forma parte integral de los estados financieros de Forum Servicios Financieros S.A.

El detalle de los activos denominados en moneda extranjera es el siguiente:

Tipo de Activos	Moneda	31/12/2012	31/12/2011
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	Pesos	44.209.321	34.179.396
Efectivo y equivalente de efectivo	Dólares	307.277	13.500
Efectivo y equivalente de efectivo	Euros	803	377
Efectivo y equivalente de efectivo	Nuevos soles	4.832.609	10.789.714
Otros activos financieros corrientes	Pesos	49.089	0
Otros activos financieros corrientes	UF	0	1.172.739
Otros activos no financieros corrientes	Pesos	29.754	102.406
Otros activos no financieros corrientes	Nuevos soles	35.391	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos	265.282.346	227.544.934
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	UF	5.545.251	5.069.215
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Dólares	3.219.962	71.304
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Nuevos soles	601.602	2.090
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente	Pesos	444.950	260.391
Inventarios	Pesos	69.392.549	66.289.420
Activos por impuestos corrientes	Pesos	6.383.235	8.529.847
Activos por impuestos corrientes	Nuevos soles	261.370	48.536
Total Activos Corrientes		400.595.509	354.073.869
Otros activos financieros no corrientes	UF	11.073	303.680
Otros activos financieros no corrientes	Dólares	0	125.340
Otros activos no financieros no corrientes	UF	51.493	48.181
Otros activos no financieros no corrientes	Dólares	8.853	10.865
Derechos por cobrar no corrientes	Pesos	312.817.827	281.243.912
Derechos por cobrar no corrientes	UF	3.558.009	3.438.837
Derechos por cobrar no corrientes	Dólares	7.396.792	0
Derechos por cobrar no corrientes	Nuevos soles	37.839	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos	96.062	159.282
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Nuevos soles	418.638	154.022
Propiedades, Planta y Equipo	Pesos	576.139	400.876
Propiedades, Planta y Equipo	Nuevos soles	121.680	115.899
Activos por impuestos diferidos	Pesos	5.930.881	4.637.279
Activos por impuestos diferidos	Nuevos soles	674.603	138.077
Total Activos no corrientes		331.699.889	290.776.250
Total Activos		732.295.398	644.850.119

El detalle de los pasivos denominados en moneda extranjera es el siguiente:

Tipo de Pasivos	Moneda	31/12/2012			31/12/2011		
		90 días	90 días a 1 año	Total	90 días	90 días a 1 año	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos	112.628.905	191.718.295	304.347.200	91.803.440	97.641.878	189.445.318
Otros pasivos financieros corrientes	Dólares	709.008	0	709.008	36.965	0	36.965
Otros pasivos financieros corrientes	UF	1.380.101	22.840.750	24.220.851	294.243	28.982.239	29.276.482
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	60.216.000	0	60.216.000	51.217.153	0	51.217.153
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	415.025	0	415.025	468.309	0	468.309
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Nuevos soles	244.414	0	244.414	199.195	0	199.195
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares	1.303.280	0	1.303.280	1.423	0	1.423
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	Pesos	57.542.601	0	57.542.601	47.431.112	0	47.431.112
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	Nuevos soles	167.276	0	167.276	48.735	0	48.735
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	Dólares	37.883	0	37.883	46.625	0	46.625
Otras provisiones corto plazo	Pesos	3.344.418	0	3.344.418	3.675.946	0	3.675.946
Otras provisiones corto plazo	Nuevos soles	50.739	0	50.739	77.393	0	77.393
Pasivos por Impuestos corrientes	Pesos	321.623	0	321.623	251.458	0	251.458
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos	695.114	0	695.114	1.328.506	0	1.328.506
Total pasivos corrientes		239.056.387	214.559.045	453.615.432	196.880.503	126.624.117	323.504.620
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos	89.460.069	0	89.460.069	200.832.585	0	200.832.585
Otros pasivos financieros no corrientes	UF	34.627.188	38.829.275	73.456.463	22.294.030	0	22.294.030
Otros pasivos financieros no corrientes	Dólares	16.966.073	0	16.966.073	11.889.450	0	11.889.450
Pasivos no corrientes	Pesos	2.949.526	0	2.949.526	2.047.995	0	2.047.995
Pasivos no corrientes	UF	260.905	0	260.905	0	310.135	310.135
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	Pesos	0	0	0	7.800.000	0	7.800.000
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos	8.879.730	0	8.879.730	7.123.449	0	7.123.449
Total pasivos no corrientes		153.143.491	38.829.275	191.972.766	251.987.509	310.135	252.297.644
Total pasivos		392.199.878	253.388.320	645.588.198	448.868.012	126.934.252	575.802.264

NOTA N° 26. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DEL BALANCE

Con fecha 9 de enero de 2013 se efectuó la decimo segunda colocación con cargo a la línea N°27, inscrita en el registro de valores con fecha 10 de octubre de 2007, por un monto de M\$5.000.000 nominales a una tasa mensual de 0,52%, con vencimiento al 09 de abril de 2013.

Con posterioridad al 1 de enero de 2013 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados Anuales (5 de marzo de 2013), no han ocurrido otros hechos de carácter financiero u otra índole, que afecten en forma significativa los saldos e interpretación de los mismos.